

## “COMO O PREFEITO GASTA ESSE DINHEIRO?” VEREADOR PEDE INFORMAÇÃO

# Em 2021, Prefeitura já arrecadou mais de R\$ 8 milhões em taxa de iluminação

Em oito meses de 2021, Prefeitura de Teresópolis já faturou de CIP mais que em todo o ano de 2019. Página 3

## CREAS e PETI apuram denúncia de trabalho infantil no lixão do Fischer

Vizinhos do antigo aterro apontaram a presença de menores trabalhando, as investigações continuarão no local



Segundo o CREAS, por conta das denúncias e da não identificação de menores trabalhando, as investigações continuarão no local

Página 5

## ENTREGAS ATRASADAS Central de Distribuição dos Correios retoma atividades

Unidade ficou fechada uma semana depois de registro de caso de Covid-19 entre funcionários

Página 6

## “LÍDER JÁ SE ACHAVA DONO DE TUDO”

Delegado Márcio Mendonça Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia, deflagrou a operação nesta quinta-feira



## Polícia identifica e prende bando acusado de roubo qualificado

Vítima é uma aposentada de 88 anos, que perdeu R\$ 11 milhões para criminosos. Página 5

# Emenda parlamentar garante novas viaturas para a Guarda Municipal

Ação é do Deputado Hugo Leal. Dois dos quatro veículos adquiridos já foram entregues



Todos os veículos foram comprados com emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal

Foram entregues nesta quinta-feira, 19, dois dos quatro veículos Renault Logan adquiridos pela Prefeitura de Teresópolis para auxiliar os trabalhos de ronda e fiscalização da Guarda Civil Municipal (GCM). A primeira aquisição foi a de uma van com 16 lugares, entregue em março e que é utilizada para o transporte de agentes da GCM para fiscalizações e cursos de atualização profissional, entre outras ações de trabalho. Todos os veículos foram comprados com recursos do Convênio 895110/20219, resultado de emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal, no valor total de R\$ 1 milhão para o projeto de modernização da Secretaria Municipal de Segurança Pública. Os veículos serão utilizados em ações como a guarda patrimonial, a fiscalização de trânsito e ronda escolar. "Desses dois veículos entregues, um será utilizado no projeto municipal Maria da Penha, em apoio às ações da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher no atendimento às mulheres vítimas de violência doméstica e familiar, e o outro será destinado à fiscalização de trânsito. Página 8



# Da Redação

## • Caminhões dos Bombeiros vão combater incêndios em unidades de conservação

O Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), órgão vinculado ao Ministério do Meio Ambiente recebeu o primeiro de quinze caminhões bombeiros que serão usados para o combate a incêndios em parques nacionais. Ao todo, foram investidos R\$ 1,8 milhões na compra dos veículos. Os caminhões têm capacidade para sete mil litros e são equipados com tração 4x4, mangotes laterais e bomba extra para operar mata adentro, com possibilidade de extensão da mangueira, além de esguicho-canhão para ataque rápido desde a beira da estrada, permitindo uma distância segura do fogo e a integridade física dos brigadistas. No fim de julho o governo lançou o Plano Estratégico Operacional de Atuação Integrada no Combate a Incêndios Florestais, iniciativa conjunta do MMA, com o Ministério da Justiça e Segurança Pública e o Ministério do Desenvolvimento Regional. A estratégia envolve cerca de 6 mil profissionais na prevenção, repressão e investigação de tais ocorrências.

## Flordelis é transferida para o presídio Talavera Bruce

A ex-deputada federal Flordelis dos Santos foi transferida para o presídio Talavera Bruce, no Complexo Penitenciário de Bangu, na zona oeste da cidade do Rio de Janeiro. Ela estava no Instituto Penal Santo Expedito, no mesmo complexo, mas teve sua transferência determinada pela Justiça. Flordelis foi presa preventivamente por decisão do juiz da 3ª Vara Criminal de Niterói, na última sexta-feira, 13, no Grande Rio, suspeita de participar do assassinato do marido, o pastor Anderson do Carmo, em junho de 2019. A prisão veio depois da cassação do mandato de Flordelis pela Câmara dos Deputados, na semana passada. Além de decidir pela transferência da ex-deputada, a Justiça proibiu que a ex-parlamentar tenha contato com outros réus do processo.

## Zeca Pagodinho tem alta de clínica onde tratava covid-19 no Rio

O cantor e compositor Zeca Pagodinho, 62 anos, teve alta da Casa de Saúde São José, em Bota fogo, zona sul do Rio de Janeiro, onde estava internado desde o último sábado, 14, para tratamento da Covid-19. Em nota divulgada à imprensa, a instituição informou que “o estado de saúde do paciente é bom e ele foi liberado pela equipe médica”. Nos últimos dias, o artista vinha apresentando boa evolução clínica, sem necessidade de suporte de oxigênio. Na segunda-feira, 16, Zeca Pagodinho chegou a gravar um vídeo agradecendo aos fãs a torcida por sua recuperação. “Obrigado por todos que oraram e torceram por mim. Já estou acabando o tratamento. O importante é se vacinar para poder se recuperar mais rápido. Em breve estamos aí pelo mundo”, concluiu o cantor.

## Homem se entrega após afirmar que estava com bomba perto do Capitólio

Um homem que afirmou ter uma bomba em uma caminhonete estacionada perto do Capitólio dos Estados Unidos se entregou à polícia após provocar um impasse que levou à retirada de pessoas de prédios próximos e paralisou uma parte de Washington durante mais de cinco horas, nesta quinta-feira, 19. O chefe de Polícia do Capitólio, J. Thomas Manger, disse a repórteres que o homem, identificado como Floyd Ray Roseberry, estacionou seu veículo em uma calçada em frente à Biblioteca do Congresso dos EUA por volta das 9h15 (horário local) e disse a um oficial que o abordou que tinha uma bomba, enquanto segurava o que parecia ser um detonador. A polícia fechou ruas e isolou edifícios próximos enquanto negociava com Roseberry. “Ele desistiu e não resistiu e nossos rapazes puderam prendê-lo sem incidentes”, disse Manger. A polícia não disse se ele tinha explosivos. Um vídeo transmitido ao vivo no Facebook mostrou Roseberry, um homem branco, careca, com cavanhaque, falando dentro de uma caminhonete preta estacionada na calçada. “A revolução está acontecendo, ela está aqui”, disse ele no vídeo, enquanto parecia segurar uma grande lata de metal em seu colo. “Estou tentando falar com o presidente dos Estados Unidos) Joe Biden no telefone.”

# Renan deve apresentar relatório em setembro

- Segundo Renan Calheiros, seu parecer será conclusivo e pedindo processo diretamente

Na reta final dos trabalhos, o relator da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Pandemia do Senado, Renan Calheiros (MDB-AL), disse nesta quinta-feira, 19, que pretende apresentar o parecer sobre as investigações do colegiado na segunda quinzena de setembro. O senador descartou a possibilidade de pedir que o inquérito continue em outras instituições investigativas após o término dos trabalhos da CPI. Segundo o relator, seu parecer será conclusivo. Diante de questionamentos do senador governista Marcos Rogério (DEM-RO), Renan adiantou como pretende conduzir o texto. “O meu relatório não vai mandar para procuradoria investigar nada. Ele vai concluir a partir das investigações realizadas aqui e pedindo para que, no prazo que a lei das comissões parlamentares de inquérito reserva, a Procuradoria-Geral da República mande processar, e não investigar novamente. Não é esse o meu estilo, o meu

propósito”, destacou Calheiros.

O senador alagoano acrescentou ainda que, no parecer, vai responsabilizar por crime comum os integrantes de um suposto gabinete paralelo, que teria aconselhado o governo federal na tomada de decisões durante a pandemia. “Pretendo, como relator, posso não aprovar nesta CPI, responsabilizar por crime comum todos os membros do gabinete paralelo, pela maldade que fizeram contra o Brasil ao prescrever remédios ineficazes, ao estabelecer prioridades para gasto orçamentário, para execução de gasto público criminosamente”, completou. O parlamentar rebateu acusações de Marcos Rogério de que estaria antecipando trechos do relatório final à imprensa. Renan garantiu que nem o parecer nem um esboço do documento estão prontos. Segundo ele, a única informação que deu à imprensa sobre o parecer é o prazo previsto para entrega.

## Requerimentos

Ainda na primeira parte da reunião de hoje, a CPI aprovou 187 requerimentos, propostos por Renan Calheiros, 120 deles de quebra dos sigilos fiscais. Na lista, estão o líder do governo na Câmara, Ricardo Barros (PP-PR), e o advogado Frederick Wassef, que já defendeu o presidente da República e outros membros da família Bolsonaro. Ao justificar os pedidos, Renan disse que Wassef e Barros “possuem registros de passagens de recursos e/ou relacionamentos comerciais com origem ou destino na empresa Precisa — Comercialização de Medicamentos LTDA, seus sócios, familiares destes e outros investigados por esta CPI”. Junto com o pedido de quebra do sigilo fiscal de Barros e Wassef, o relator deu prazo de 48 horas para que Receita Federal envie à comissão a relação de empresas de que o deputado e o advogado participam ou tenham participado nos últimos cinco anos. Outro grupo que entrou na lista de quebra de sigilo fiscal e financeiro é o de responsáveis por sites investigados por divulgação de notícias falsas durante a pandemia. A solicitação é que o Conselho de Controle de Atividades Financeiras (Coaf) transfira dados sobre pessoas ligadas por sites como Instituto Força Brasil, Renova Mídia, Terça Livre, Jornal da Cidade Online, Conexão Política, Crítica Nacional, Senso Incomum, além de uma série de perfis em redes sociais. Também foram aprovados pelo colegiado requerimentos para a convocação dos diretores do FIB Bank Garantias. A instituição despertou interesse da CPI a partir do depoimento de ontem do advogado da Precisa Medicamentos, Túlio Silveira. Como intermediadora do contrato para aquisição da vacina indiana Covaxin com o Ministério da Saúde, a Precisa usou o banco para oferecer uma “carta de fiança” à pasta. A ideia da CPI é ouvir os diretores da instituição, Roberto Pereira Ramos Júnior e Luiz Henrique Lourenço Formiga, para esclarecer possíveis irregularidades no processo.



“Não são os homens, mas as idéias que brigam.”

COLUNA

# WANDERLEY.

wpcultura@gmail.com

## Emenda Antiprivilégio

Relator da Reforma Administrativa na Câmara, Arthur Maia acatou a emenda chamada “antiprivilégio”, proposta do deputado Kim Kataguirí, que vai representar economia de R\$ 14 milhões por atingir também políticos, juizes e procuradores na Reforma Administrativa, justamente os mais privilegiados no setor público.

“A emenda anti-privilégio prevê a extinção de benefícios concedidos a servidores públicos de todos os poderes, incluindo integrantes das Forças Armadas. Impede, por exemplo, que servidores tirem mais de 30 dias de férias por ano. Hoje, por exemplo, juizes e promotores têm direito a 60 dias de férias a cada 12 meses.”

## Mascarado Pedofilia

Sem máscaras, o ministro Queiroga, da Saúde, disse ao canal bolsonarista Terça Livre em entrevista nesta terça-feira, 17, que é contra a obrigatoriedade do item de proteção contra a Covid-19. No mesmo dia da entrevista, o dono do canal, Allan dos Santos, foi denunciado pelo Ministério Público Federal por ameaças ao STF.

O senador Flávio Bolsonaro foi obrigado pela juíza Maria do Perpétuo Socorro da Silva Menezes, do Tribunal de Justiça do Amazonas, a tirar da internet postagem onde sugere que o presidente da CPI, Omar Aziz, seja pedófilo. O colega, dele lá, pleiteia ainda do filho do presidente uma indenização de R\$ 44 mil pelo dano moral.

## O Canto dos Poetas

A Academia Teresopolitana de Letras e o Centro Universitário Serrados Órgãos abriram inscrições para o concurso literário “Canto dos Poetas”, promovido para as comunidades internas do Unifeso e do Centro Educacional Serra dos Órgãos.

Serão premiados textos inéditos nas categorias poesia e miniconto.

Os cinco primeiros colocados de cada categoria serão premiados com troféus, medalhas e certificados, terão seus trabalhos publicados em livro pela Editora Unifeso e apresentados no Poeterê 2021. As inscrições irão até o dia 10 de setembro. Confira o regulamento no Portal da @feso.unifeso: [h t t p s : / / www.unifeso.edu.br](http://www.unifeso.edu.br)

## Humanitários Está errado

Vendo os talibãs à porta, e sem ter reagido à altura ao avanço do inimigo, o presidente Ashraf Ghani, deixou o triste Afeganistão levando US\$ 169 milhões, cerca de R\$ 1 bilhão de reais, em dinheiro vivo em um helicóptero.

Por questões “humanitárias”, foi recebido de braços abertos nos Emirados Árabes Unidos.

Segundo a ANTT, na página de internet, serão 10 as praças de pedágio da concessão a começar em breve na BR-116, quando a praça Pierre Berman será desativada. Seriam 7 praças, localizadas em Arujá/SP, Guararema/SP, Jacareí/SP, Moreira César/SP, Itatiaia/RJ e mais três em Itaguaí/RJ, Mangaratiba/RJ e Paraty/RJ.

E a nossa praça?

\*\*\* Reforma da escola Cedal, no bairro São Pedro, com a obra parada há mais de um ano.  
\*\*\* Reforma da escola de Três Corregos que começou em 2018 ainda não terminou.  
\*\*\* Isso é uma vergonha. É isso. Fui.

# O DIÁRIO

de Teresopolis

EXPEDIENTE:

www.odiario.com.br • E-MAIL: [leitor@odiario.com.br](mailto:leitor@odiario.com.br)

**DIRETOR:**  
Wanderley Pees Jr.

**REDATOR:**  
Marcelo Medeiros

**FOTOGRAFIA:**  
Gilberto Oliveira

**REPORTAGEM:**  
Marcello Medeiros

**COLABORADORES:**  
*em colaboração com:*  
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:**  
Dr. Ricardo Vasconcelos

Filiado a



Associação dos Jornalistas do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.  
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurada na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

# “Tem que ouvir os municípios”

A Comissão de Viação e Transporte da Câmara dos Deputados - composta pelos deputados Carlos Chiodini, Angela Amin, Fernando Monteiro e Hugo Leal, se reuniu com a nova diretoria da Agência Nacional de Transportes Terrestres, onde manteve reunião com o novo diretor-geral, Rafael Vitalle, e os diretores Fábio Carvalho, Davi Barreto e Guilherme Sampaio. O deputado Hugo Leal fez um histórico das concessões rodoviárias no Rio de Janeiro e expôs suas preocupações com as renovações das concessões na BR-040, no trecho Rio-São Paulo da BR-116 (Via Dutra), que vai incorporar parte da BR-101, e do novo sistema rodoviário Rio-Governador Valadares, que inclui o trecho hoje administrado pela Concessionária Rio-Teresopolis. Hugo destacou alertou a ANTT, ainda, sobre a importância de, nos casos de concessão federal, os



estados e os municípios serem ouvidos na formação do modelo de concessão. “Quem fizer concessão sem ouvir estados e municípios, vai errar”, disse.



Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

Ano: 2021

A+

A-

A

Receita por Fonte de Recursos				
Início > Execução(Receita) - Receita por Fonte de Recursos > Detalhes - Fonte Recurso: 279				
Última Atualização: 18/08/2021 14:38:06				
Receita	Descrição	Valor Orçado	Valor Atualizado	Valor Arrecadado
12400011	Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública - Principal	11.200.000,00	11.200.000,00	8.581.059,22
1321001132	Rend. de Aplic. Financeira - COSIP	50.000,00	50.000,00	24.417,56
		Total: 11.250.000,00	Total: 11.250.000,00	Total: 8.605.476,78

Segundo o site da Prefeitura, já foram arrecadados R\$ 8.581.059,22 ao longo dos oito meses e meio de 2021, média de receita superior a R\$ 1 milhão por mês

# R\$ 8 milhões e 581 mil arrecadados de CIP em apenas oito meses no ano de 2021

- Em oito meses ao longo do ano de 2021, Prefeitura de Teresópolis já faturou de Contribuição de Iluminação Pública mais que em todo o ano de 2019, quando recebeu R\$ 8.548.976,00

WANDERLEY PERES

O vereador Isaque Demani, de Nova Friburgo, apresentou projeto de lei à Câmara, no último dia 4, de agosto, pedindo a suspensão da cobrança da taxa de iluminação pública no município pelo período de um ano. Segundo o vereador, Nova Friburgo teria em caixa R\$ 14 milhões da CIP. “Tem dinheiro sobrando enquanto a iluminação está faltando e a manutenção do serviço é precária”, garantiu em plenário, segundo informou o jornal A Voz da Serra.

Em Teresópolis, onde o dinheiro também sobra, e sobra muito mais porque se arrecada 300% a mais que antes, os vereadores sequer sabem quando de dinheiro da CIP tem nos cofres da prefeitura. Muito menos quanto se gasta e como se gasta o precioso e específico recurso, que é retido todo mês, em dinheiro vivo, das contas de luz da população.

Em 29 de janeiro de 2019, depois de publicar um mês antes o decreto de aumento da CIP, de 300%, o prefeito anunciou previsão de arrecadar R\$ 17 milhões ao longo do ano. Ao final dele, segundo o Portal da Transparência, foi informado que foram arrecadados R\$ 8.548.976,00. Transcorridos os oito meses e meio de 2021, de janeiro a 18 de agosto, segundo o mesmo portal, a prefeitura já arrecadou mais que ao longo de todo o ano de 2019. Teria arrecadado, entre janeiro e meio mês de agosto, R\$ 8.581.059,00, estimando superar o valor arrecadado em 2020, que foi de R\$ 11.007.816, ao longo dos doze meses.

Embora publique os valores recebidos com a CIP em seu portal, os números da prefeitura não batem e parecem ser apenas para fazer constar e cumprir a “transparência”. Em 2018, por exemplo, quando era prefeito o Tricano, o portal informou ter recebido ao longo do mês de março, a quantia de R\$ 780 mil. No mesmo mês, específico, em 2019, o prefeito que o sucedeu, Vinícius, informou ter recebido R\$ 210 mil de CIP.

Alguém deve ter mentido. E não foi O DIÁRIO porque as informações obtidas são oficiais. Mas, se tem

YouTube

Diário TV Teresópolis

Assista a Diário TV no seu celular ou em Smart TV

www.netdiario.com.br

O DIÁRIOde Teresópolis

Ano XXXI - Nº 6824 - Sábado, 6 de Agosto de 2019 - Este exemplar R\$ 2,00

Diário Classificado  
Cefira as ofertas das principais imobiliárias de Teresópolis

Resumo

Resumo: Marcelo Moreira  
Prestador de Serviço

ENEL REPASSA PARA PREFEITURA TAXA COBRADA NA CONTA

PMT informa queda na arrecadação de taxa de iluminação pública

Em março de 2018 município diz ter arrecadado R\$ 780 mil, já Vinícius no mesmo mês em 2019, informou ter recebido “apenas R\$ 210 mil”

Construção mais limpa, rápida e até 40% mais barata que a tradicional

Sistema Blocam inova com redução de custos e melhor aproveitamento dos espaços na obra

Página 5

Secretaria de Trabalho

Um questionamento nunca respondido pela assessoria de imprensa da PMT ao longo das últimas décadas, o frise-se que não apenas na gestão Claussen, é o destino e aplicação da farragem da Contribuição de custeio da iluminação pública, ou CIP, como é identificada a taxa. Seria de lá, que viria o recurso necessário para a manutenção e ampliação do serviço, entretanto, com tanta escarificação e precariedade neste presta-

Em março de 2018, arrecadação de R\$ 780 mil e, em 2019, CIP teria rendido R\$ 210 mil

mentira ou não, os vereadores podem descobrir em breve. No dia em que O DIÁRIO esclareceu que a Câmara vai votar, em breve, projeto de

lei que aumenta a CIP em 300% - ou seja, vai validar o aumento já dado há mais de três anos via decreto, o que teria sido uma via ilegal - foi

divulgado pedido de informações apresentado pelo vereador Marcos Rangel, que quer saber do prefeito quanto foi arrecadado de CIP; quanto município repassou para a ENEL; quanto foi investido na manutenção da iluminação pública e qual a previsão de arrecadação com a taxa para 2021, considerando o período de janeiro de 2020 ao dia anterior da resposta, que tem prazo de 15 dias para ser prestada.

Segundo o site da prefeitura, teriam sido arrecadados de Contribuição de Iluminação Pública ao longo deste ano R\$ 8 milhões e 581 mil, o que poderá ultrapassar os R\$ 13 milhões de receita até dezembro de 2021. Extraindo da população mais de R\$ 1 milhão por mês, sob o pretexto de oferecer iluminação pública, a prefeitura teria arrecadado nos últimos dois anos e meio, então, cerca de R\$ 30 milhões. Será que os painéis de led instalados terão custados esse dinheiro todo? É o que os vereadores precisam saber. A Câmara Municipal tem a obrigação de descobrir o que a prefeitura faz com o recurso arrecadado com a CIP e não é difícil encontrar o rastro desse dinheiro.

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

Ano: 2019

A+

A-

A

Receita por Fonte de Recursos				
Início > Execução(Receita) - Receita por Fonte de Recursos > Detalhes - Fonte Recurso: 279				
Última Atualização: 18/08/2021 14:38:06				
Receita	Descrição	Valor Orçado	Valor Atualizado	Valor Arrecadado
12400011	Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública - Principal	5.727.150,00	8.556.266,98	8.548.976,14
		Total: 5.727.150,00	Total: 8.556.266,98	Total: 8.548.976,14

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

Ano: 2020

A+

A-

A

Receita por Fonte de Recursos				
Início > Execução(Receita) - Receita por Fonte de Recursos > Detalhes - Fonte Recurso: 279				
Última Atualização: 18/08/2021 14:38:06				
Receita	Descrição	Valor Orçado	Valor Atualizado	Valor Arrecadado
12400011	Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública - Principal	9.000.000,00	9.000.000,00	10.993.914,98
1321001132	Rend. de Aplic. Financeira - COSIP	10.000,00	10.000,00	13.901,98
		Total: 9.010.000,00	Total: 9.010.000,00	Total: 11.007.816,94

Em 2020, a prefeitura arrecadou R\$ 11.007.816,94, R\$ 2 milhões e meio a mais que em 2019, como mostram os dois extratos



# COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO

CURSOS A PARTIR DE:

# R\$99<sup>,00</sup>

## VESTIBULAR GRÁTIS

### PRIMEIRA MENSALIDADE POR NOSSA CONTA

### NO MÊS DE AGOSTO TODOS OS CURSOS COM **10% DE DESCONTO** NA TABELA



CURSOS  
RECONHECIDOS  
**MEC**

## INSCRIÇÕES ABERTAS

(21) 99860-8488 | (21) 99702-0043

FAÇA JÁ A SUA PROVA:

**WWW.UNOPAR.COM.BR**

unopar

\*Parcele sua mensalidade de agosto através do FINU.\*  
Mais informações na secretaria do Polo







Delegado Márcio Mendonça Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia, deflagrou a operação nesta quinta



Operação parasita da Polícia Civil pôs fim a uma quadrilha que aplicou golpe de pelo menos R\$ 11 milhões

# “LÍDER JÁ SE ACHAVA DONO DE TUDO”: Polícia Civil identifica e prende bando acusado de roubo qualificado

## - Vítima é uma aposentada de 88 anos, que perdeu R\$ 11 milhões para criminosos em Teresópolis

**LUÍZ BANDEIRA**

Nesta quinta-feira, 19, policiais da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, deflagraram a Operação Parasita, que buscou cumprir cinco mandados de prisão para os membros principais de uma organização criminosa que causou um prejuízo estimado em R\$ 11 milhões a uma idosa de 88 anos e 11 mandados de busca e apreensão para a residência de todos os envolvidos. Segundo a polícia, o homem considerado líder da quadrilha, Bruno L.R., foi contratado em 2018 para trabalhar como pedreiro no sítio da vítima na Cascata dos Amores. Ao final do serviço ganhou a confiança dela e passou a exercer a função de motorista. Bruno então convenceu a vítima

a contratar seus sogros como caseiros do Sítio São Francisco, pessoas que posteriormente teriam topado participar do ato criminoso que consistiu em dopar a vítima para lhe tomar tudo que fosse possível. Também são investigados um tio de Bruno, e seria o responsável por transferências bancárias, e ainda o jardineiro Alexandre C.F., que nesta quinta-feira se entregou voluntariamente à polícia. Entre os suspeitos de envolvimento no esquema está um auditor fiscal chefe da Receita Estadual.

De acordo com as investigações, integrantes da quadrilha passaram a trabalhar para a idosa em 2018, exercendo funções domésticas e, a partir disso, começaram a dopar a vítima para se apropriar de seu patrimônio.

Segundo a polícia, eles usaram o medicamento Clonazepam, conhecido pelo golpe “Boa Noite, Cinderela”, para fazer transferências, saques, emissões de cheques e aquisição de bens, como carros de luxo. Delegado titular da 110ª DP, Marcio Mendonça Dubugras contou à reportagem do O Diário como era o esquema. “A partir de janeiro de 2019 começaram a ser feitos vários saques na conta da vítima com valores altos, transferências bancárias para eles e para terceiros e também a emissão de cheques. Com relação às transferências eles usaram por muitas vezes contas de terceiros, que sacavam o dinheiro, em espécie repassavam para os membros da quadrilha e ficavam com cinco por cento do valor”, pontuou.

No ano passado, a quadrilha conseguiu forjar uma declaração de união estável entre a vítima e um dos membros do grupo e passou a vender todos os imóveis da idosa, que tinha quatro apartamentos na Barra da Tijuca, na Zona Oeste do Rio, e Copacabana, na Zona Sul. As quantias negociadas foram bem inferiores ao valor de mercado, para que os criminosos obtivessem o dinheiro rapidamente. Além disso, o sítio da mulher foi transferido para um dos membros da organização como conta o delegado. “Eles também fizeram um contrato simulado de compra e venda do sítio do qual ela residia. Esse imóvel não é mais dela, é do chefe da quadrilha”.

As investigações começaram

no início de março deste ano, quando a vítima deu entrada em um hospital com suspeita de traumatismo craniano. A senhora atualmente apresenta distúrbio mental causado, possivelmente, por uso excessivo do Clonazepam. A vítima não tem filhos e não é casada, segundo a polícia, quem ajudou muito foram pessoas da família, parentes que contribuíram com a investigação. Os suspeitos são investigados por roubo qualificado, organização criminosa e lavagem de capitais. “A polícia acredita que se a família não tivesse agido retirando ela do local, conseguindo a tutela dela e a polícia não tivesse trabalhado, eles acabariam atentando contra a vida dela”, concluiu o delegado.



Segundo o CREAS, por conta das denúncias e da não identificação de menores trabalhando, as investigações continuarão no local

# CREAS e PETI apuram denúncia de trabalho infantil no lixão do Fischer

## - Vizinhos apontaram a presença de menores revirando restos no antigo aterro

Na manhã da última quarta-feira, 18, a equipe do Programa de Erradicação do Trabalho Infantil (PETI), em parceria com o CREAS (Centro Especializado de Assistência Social), apurou relatos de trabalho infantil no antigo aterro sanitário do Fischer, atualmente lixão. Após visitas ao local, nenhuma criança foi encontrada. Denúncias feitas por moradores indicavam que há alguns dias crianças vi-

nham sendo vistas trabalhando na região do aterro. Ao chegar à localidade, assistentes sociais não encontraram nenhum menor de 16 anos no terreno que abriga o aterro. Por conta das denúncias e da não identificação de menores trabalhando, as investigações continuarão.

A equipe do CRAS Fischer, que atua na região, também está auxiliando o PETI para que possíveis situações de

trabalho infantil sejam coibidas. “A gestão pública precisa priorizar a defesa dos direitos das crianças e adolescentes. Eles não podem continuar sofrendo qualquer violência ou constrangimento”, afirma Valdeck Amaral, secretário de Desenvolvimento Social.

Após a identificação da criança em situação de trabalho infantil o CREAS faz o encaminhamento do menor para o CRAS

(Centro de Assistência Social) mais próximo à família, para que seja feita a inclusão no Cadastro Único, que dá acesso ao Bolsa Família e outros serviços socioassistenciais. Denúncias de trabalho infantil podem ser feitas ao CREAS Teresópolis no telefone (21) 2742-8722, ou na própria sede, que fica na Rua Carmela Dutra, 812 - Agrilões, com atendimento de segunda a sexta das 9h às 17h.

# Defensoria terá nova sede em São José do Vale do Rio Preto

## - Estrutura adaptada aos protocolos de saúde e prevenção contra a Covid-19

A Defensoria Pública do Rio de Janeiro vai inaugurar, no próximo dia 24, uma nova sede em São José do Vale do Rio Preto, na Região Serrana. Localizada na Avenida Senhor dos Passos, 46, a unidade tem uma área útil de 108,74 metros quadrados - dez vezes maior do que a anterior. O evento de inauguração será transmitido no Instagram da DPRJ e está marcado para as 14h. Em razão da pandemia de Covid-19, a inauguração seguirá todos os protocolos de segurança sanitária, e algumas das principais medidas serão a restrição do número de pessoas presentes, a manutenção do ambiente arejado e álcool em gel disponível para higienização das mãos e da sala durante todo o evento. O novo ambiente terá um gabinete, um salão e uma sala de recepção, além de uma sala de espera com capacidade para 15 pessoas e quatro banheiros, sendo um deles adaptado para Portadores de Necessidades Especiais. Ao todo, serão cinco postos de atendimento na unidade.

- A inauguração da nova sede em São José não significa somente a reafirmação da nossa autonomia, independência ou uma melhoria de espaço, mas, principalmente, re-

presenta uma melhora na qualidade de trabalho e de atendimento para equipe e para os(as) assistidos(as), que serão recepcionados(as) com mais dignidade em um espaço maior e melhor estruturado - disse a defensora Raquel Ramos, coordenadora do Interior e da Baixada Fluminense. Vão participar do evento de inauguração o defensor público-geral, Rodrigo Pacheco; o 1º subdefensor público-geral, Marcelo Leão; a secretária de Engenharia, Luciene Torres; a coordenadora do Interior e da Baixada Fluminense, Raquel Ramos; a coordenadora da Região 11, Fernanda Santos; e a defensora pública titular da DP Única de São José do Rio Preto, Karine Rodrigues.

Além dos avanços no espaço, toda a estrutura da nova sede foi adaptada aos protocolos de saúde e prevenção contra a Covid-19, com ampla ventilação, barreiras de acrílico e suportes para álcool em gel. ADP Única de São José do Vale do Rio Preto atua em todas as áreas da justiça estadual, e tem em seu quadro de apoio uma defensora pública titular, dois servidores, um residente jurídico, dois estagiários e uma colaboradora responsável pela limpeza do local.



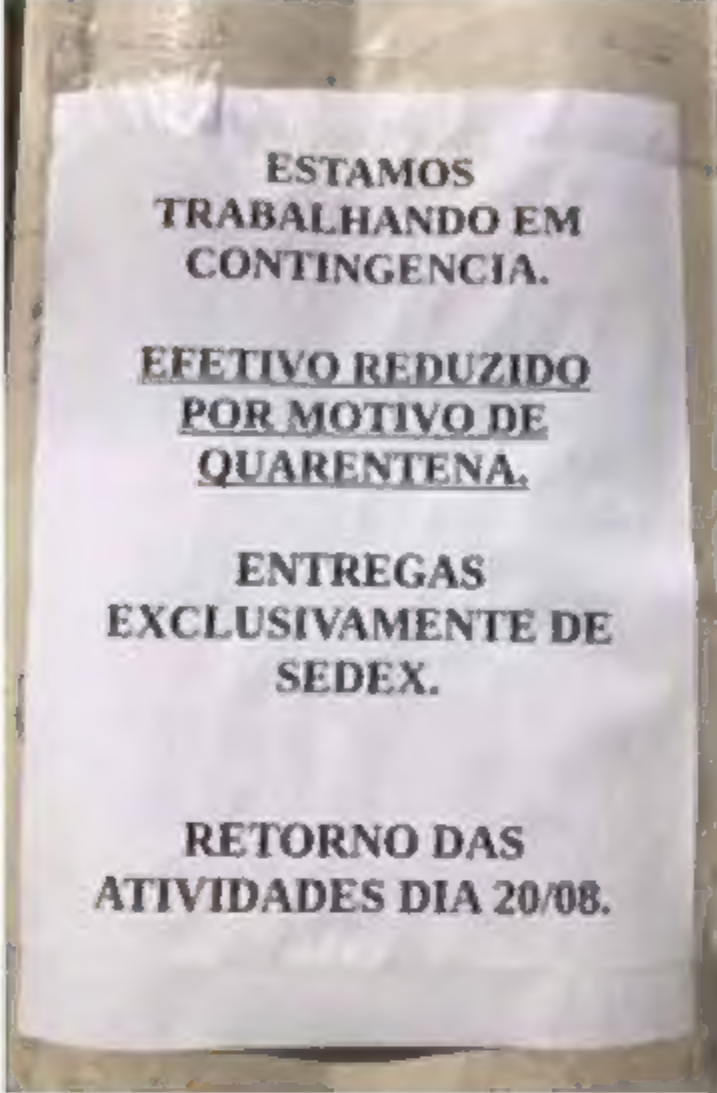
ENTREGAS ATRASADAS

# Central de Distribuição dos Correios retoma atividades

- Unidade ficou fechada uma semana depois de registro de caso de Covid-19 entre funcionários

PAOLA OLIVEIRA

A Central de Distribuição Domiciliar dos Correios, localizada no início da Rua Tenente Luiz Meirelles, precisou ficar fechada temporariamente. O motivo, um caso de Covid-19 entre os funcionários da empresa. O carteiro Artur Fernandes, de 51 anos, era funcionário na central e foi diagnosticado com a doença e, mesmo em tratamento, não resistiu e veio falecer na madrugada da última sexta-feira, 13. Atendendo as medidas necessárias, a CDD dos Correios afastou todos os colaboradores e manteve as atividades de forma reduzida. Mais que a metade da equipe precisou ficar em quarentena, evitando um surto de casos positivos e, consequentemente, houve atraso em algumas entregas. Em aviso na porta da Central, a informação que ficou em funcionamento somente o Sedex, serviço que conta com oito funcionários. Ainda de acordo com a empresa, a CDD irá reabrir com o número completo de carteiros nesta sexta-feira, 20, agilizando para recuperar o período em atraso. Nesta quinta, 19, entramos em contato com a Assessoria de Comunicação dos Correios para obter mais detalhes sobre



O Centro de Distribuição de Teresópolis esteve temporariamente fechado para sanitização

a situação. Porém, só foi confirmada a situação e necessidade de sanitização e que o serviço seria retomado nesta sexta.

**DNE** - Os Correios implementaram na última segunda-feira, 16, alterações no serviço DNE – Diretório Nacional de Endereços. Essas mudanças objetivam tornar as informações mais dinâmicas e tempestivas, visando o benefício dos clientes. Uma delas consiste na redução do prazo de atualização da Base de Dados do DNE. A atualização – que antes era mensal –, passa a ser quinzenal. Outra mudança é o

benefício da disponibilização, além do DNE-GU, dos arquivos de atualização Delta do e-DNE Básico para os clientes de contrato dos Correios. Dessa forma, para este público, não haverá mais a necessidade de aquisição, pois o serviço será disponibilizado sem ônus. As mudanças têm como objetivo proporcionar benefícios como trazer celeridade da informação; redução de custos operacionais, devido a maior assertividade de entrega com a atualização de endereços; bem como melhoria

da entrega, possibilitando assim mais soluções ofertadas pelos Correios. e-DNE – O Diretório Nacional de Endereços – e-DNE é um banco de dados constituído de elementos de endereçamento, tais como descrição de logradouros, bairros, municípios e Códigos de Endereçamento Postal – CEP, com mais de 900 mil códigos de todo o Brasil. O e-DNE fornece dados confiáveis, corretos e atualizados dos endereços formais do país, e agrega benefícios ao negócio ou atividade do cliente, como a redução do tempo de ca-

dastramento de endereços, quando associado a um sistema de cadastro; a melhoria na qualidade das informações da base de dados e, consequentemente, uma maior efetividade nas ações de comunicação com o seu público alvo; e diminuição da quantidade de objetos postais devolvidos por problemas de endereçamento e/ou por dados inexistentes/incorretos. Em caso de dúvida sobre o assunto, o cliente deve entrar em contato com o seu representante comercial, que estará à disposição para informações e dúvidas.

**Programa visa capacitar professores sobre educação financeira**

- Medida quer qualificar 500 profissionais, que serão multiplicadores do tema

O Ministério da Educação (MEC) e a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) fecharam uma parceria para oferecer formação sobre educação financeira para professores da rede pública.

A iniciativa foi lançada na última terça-feira, 17, e será disponibilizada aos docentes em breve. O Programa Educação Financeira na Escola tem como intuito qualificar 500 mil trabalhadores da educação em três anos. Serão abordados temas como poupança, consumo consciente, investimentos, proteção contra fraudes. Os profissionais serão capacitados para replicar os conteúdos nas salas de aula. Os cursos vão discutir estratégias metodológicas para abordar as temáticas durante as aulas de modo a gerar interesse dos alunos. Pela parceria, a CVM desenvolverá a plataforma onde os cursos serão disponibilizados gratuitamente. Já o MEC contribuiu para a formação das atividades e fará a divulgação do programa nas unidades de ensino.

Segundo levantamento da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), o Brasil ficou na 17ª posição entre 20 países analisados quanto ao grau de conhecimento de estudantes sobre o tema.

NOVILHIO DE OURO

Bom APETITE

NOVILHIO DE OURO

Bom APETITE

DUAS PAIXÕES EM UM SÓ LUGAR!  
QUAL É O SEU PREFERIDO?

NOVILHIO DE OURO



Desligamento Programado

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para combater o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 24/08/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
13:00 às 17:00	Estrada Água Quente - Água Quente - Meudon - Teresópolis	15645927
13:00 às 17:00	Sítio São José - Água Quente - Teresópolis	15645927
13:00 às 17:00	Soledade - Água Quente - Teresópolis	15645927
13:00 às 17:00	Sumidouro - Água Quente - Teresópolis	15645927
13:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Ponte Nova - Serra do Capim - Água Quente - Teresópolis	15646237
13:00 às 17:00	Sobradinho - Ponte Nova - Serra do Capim - Teresópolis	15646237
Dia: 25/08/2021		
TERESÓPOLIS		
12:00 às 16:00	Estrada Adelino Dias - Cruzeiro - Teresópolis	15651809
12:00 às 16:00	Estrada Cruzeiro - Sítio Lessa - Pessegueiros - Teresópolis	15651809
12:00 às 16:00	Estrada Limas Dias - Cruzeiro - Teresópolis	15651809
12:00 às 16:00	Estrada Pessegueiros - Pessegueiros - Teresópolis	15651809
12:00 às 16:00	Estrada Rio Bahia - Andaraes - Cruzeiro - Três Corregos - Teresópolis	15651809
13:00 às 17:00	Alto da Vinhas - Vieira - Teresópolis	15649205
13:00 às 17:00	Estrada Doutor Rogério de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	15649205
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Vieira - Teresópolis	15649205
13:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Vieira - Teresópolis	15649205
13:00 às 17:00	Estrada Campo Limpo - Granja Maíra - Teresópolis	15655315
13:00 às 17:00	Estrada E - Granja Maíra - Teresópolis	15655315
13:00 às 17:00	Estrada Granja Maíra - Granja Maíra - Teresópolis	15655315
13:00 às 17:00	Rua Pessegueiros - Granja Maíra - Pessegueiros - Teresópolis	15655315
13:00 às 17:00	Ruas A, D - Granja Maíra - Teresópolis	15655315

Estamos com você, mesmo à distância.

## OBITUÁRIO.

Neucide de Jesus Andrade, 65, residia na Fonte Santa.  
João Silva Queiroz, 89, residia em Paineiras.  
Maria Rita Ramos Tourinho, 56, residia em Albuquerque.  
Linea Gomes da Silveira, 68, residia na Fazenda Ermitage.  
Marisol Barbosa de Moraes, 52, residia na Granja Guarani.  
Vera Lucia Gallo Valadares, 51, residia em Bonsucesso.  
Nivaldo Silva Barbosa, 50, residia em Bonsucesso.  
Marcos Antônio Corrêa dos Santos, 48, residia na Quinta-Lebrão.  
Cenalda de Paz da Conceição.  
Ivanildo da Silva, 67, residia na Granja Guarani.  
Jorge Alves.  
Cordolina Angela da Silva, 82, residia na Cascata Guarani.  
Anesio das Neves, 71, residia no Corta Vento.  
Marieta da Conceição Faria, 81, residia em Santa Cecília.  
Sheila Maria de Santana Pereira G. Botelho, 68, residia no Alto.

O DIÁRIO publica seu edital.

Adicione nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 98013-0655



Um primeiro grupo de acadêmicos já foi chamado para participar da primeira capacitação, que foi realizada no campus Antonio Paulo Capanema de Souza

# Estudantes do Unifeso vão atuar em ações de combate à Covid-19

- Centro Universitário e secretaria municipal de Saúde firmam nova parceria

O Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso) e a secretaria municipal de Saúde de Teresópolis firmaram uma parceria na campanha de imunização contra a Covid-19, que envolverá estudantes da Instituição de Ensino em capacitações e em diversas ações, entre elas vacinação, análise de dados e vigilância epidemiológica, orientação e educação em saúde. O Pró-Reitor de Desenvolvimento Institucional do Unifeso, professor José Feres Abido Miranda, ressalta “a importância de ações integradas entre a instituição de ensino e o poder público municipal, capazes de determinar impactos positivos na formação dos profissionais de saúde e, consequentemente, na qualidade dos serviços prestados à população”. Um primeiro grupo de acadêmicos já foi chamado para participar da primeira capacitação, que aconteceu no dia 17 de agosto, no campus Antonio Paulo Capanema de Souza, junto às equipes de saúde do município, para entenderem os principais aspectos relevantes em relação à vacinação no município. As orientações foram passadas pela equipe do Departamento de Vigilância Epide-

miológica da Secretaria Municipal de Saúde (DVE), através das enfermeiras Tayná Lima, Renata Azevedo, Igor Pedersoli, Silvia Conceição e da dra. Mariana Tayt Sohn. Segundo a Subsecretária de Atenção Básica em Saúde, Dra. Edneia Martuchelli, “vivemos um momento em que temos um quadro epidemiológico complexo, com flexibilização das atividades econômicas e a entrada da nova variante Delta no município. Diante desse quadro, mobilizar a sociedade é essencial e, no nosso caso, mobilizar as instituições de ensino é um dos eixos prioritários”. Neste dia 18 de agosto, o primeiro grupo de estudantes já foi inserido na rede municipal de saúde, nos locais de vacinação acompanhados de supervisores. Os acadêmicos terão atuação também no Centro de Testagem e Acolhimento (EPEM) de pacientes, realizando triagem clínica, testagem para Covid-19 e atendimento clínico no caso de pacientes suspeitos e confirmados. Como forma de ampliar o atendimento no município, os universitários ainda atuarão em ações da vigilância epidemiológica na orientação e edu-

**Como participar**  
Estudantes que tiverem interesse em participar das ações, devem ficar atentos à publicação do edital de extensão “Projeto Proteger Teresópolis Covid-19”, previsto para estar disponível no site institucional ([www.unifeso.edu.br](http://www.unifeso.edu.br)) a partir da próxima semana. O projeto envolve a Direção de Pós-Graduação, Pesquisa e Extensão e a Direção do Centro de Ciências da Saúde (CCS) tendo como referência a professora Renata Barboza, enfermeira supervisora do Centro de Ciências da Saúde (CCS) do Unifeso. Segundo ela, poderão participar estudantes de todos os cursos do Unifeso. “São diversas atividades, tanto na área da Saúde como também em importantes ações como registro de cartões, lançamento e análise de dados epidemiológicos da Covid-19, entre outras contribuições”, destaca a professora Renata.

cação em saúde para a população, na vacinação contra a gripe H1N1, na revisão das cadernetas de vacinação de funcionários e comunidade escolar da rede municipal, além da testagem eventual em situações de surto da Covid-19.

Assine agora mesmo

21 2741-4600

Planos de Tv e Internet

Speed Fiber

Internet Confiável



# Emenda parlamentar garante novas viaturas da GCM

## - Ação é do Deputado Hugo Leal. Dois dos quatro veículos adquiridos para a corporação já foram entregues

Foram entregues nesta quinta-feira, 19, dois dos quatro veículos Renault Logan adquiridos pela Prefeitura de Teresópolis para auxiliar os trabalhos de ronda e fiscalização da Guarda Civil Municipal (GCM). A primeira aquisição foi a de uma van com 16 lugares, entregue em março e que é utilizada para o transporte de agentes da GCM para fiscalizações e cursos de atualização profissional, entre outras ações de trabalho. Todos os veículos foram comprados com recursos do Convênio 895110/20219, resultado de emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal, no valor total de R\$ 1 milhão para o projeto de modernização da Secretaria Municipal de Segurança Pública. Os veículos serão utilizados em ações como a guarda patrimonial, a fiscalização de trânsito e ronda escolar. “Desses dois veículos entregues, um será utilizado no projeto municipal Maria da Penha, em apoio às ações da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher no atendimento às mulheres vítimas de violência doméstica e familiar, e o outro será destinado à fiscalização de trânsito. Os carros começam a circular logo depois do emplacamento”, explica Marcos Antonio da Luz, secretário municipal de Segurança Pública.

Os demais itens que fazem parte do Convênio e que serão também adquiridos via pregão eletrônico são: Três motocicletas para patrulha; seis baterias para rádio portátil; console de



Todos os veículos foram comprados com recursos do Convênio 895110/20219, resultado de emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal

monitoramento para sistema digital de comunicação; site de repetição trunking completo; transceptores fixos, móveis e portáteis digitais (popularmente conhecidos como ‘rádios’); computadores e impressoras.

**Encontro de GCMs**  
Entre os dias 23 e 27 de

agosto de 2021 será realizado em Guapimirim o 1º Encontro Estadual de Guardas Municipais do Estado do RJ com Capacitação em Patrulha Maria da Penha que terá duração de 40h. O objetivo é instruir os agentes a prestar assistência e atendimento de urgência e emergência às mulheres que

possuem medidas protetivas deferidas pelo Poder Judiciário. A Prefeita Marina Rocha determinou excelência nesta capacitação para atender cada vez melhor o público alvo e contribuir com a diminuição da violência doméstica no município, além de contribuir com a criação do Programa Mulher

Mais Segura, que é similar ao Patrulha Maria da Penha (PMERJ), porém com o diferencial de ser executado pela Guarda Civil Municipal de Guapimirim. Doze municípios confirmaram presença no evento, pois possuem interesse na criação deste serviço em suas respectivas cidades.

# Operação para enfrentar violência contra a mulher

## - Instituições realizam trabalho em conjunto para reforçar cumprimento de medidas já previstas

O governo lançou, nesta quarta-feira, 18, a Operação Maria da Penha, com o objetivo de enfrentar a violência doméstica contra a mulher e aprimorar o sistema de proteção às vítimas. De acordo com o Ministério da Justiça e Segurança Pública, de 20 de agosto a 20 de setembro diferentes instituições no âmbito federal e estadual vão promover ações para qualificar o atendimento às vítimas, reforçar o cumprimento de medidas protetivas, além de conscientizar a população sobre a importância de denunciar as agressões. Coordenada pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública, a Operação Maria da Penha conta com a participação do Ministério da Mulher, Família e Direitos Humanos; das secretarias de Segurança Pública dos estados e Distrito Federal; do Conselho Nacional dos Comandantes-Gerais das Polícias Militares do Brasil (CNCG); do Conselho Nacional de Justiça (CNJ); e do Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP). “A Operação Maria da Penha traz um olhar do estado no enfrentamento à violência doméstica de forma a trazer eficiência ao trabalho, prevenindo a ocorrência desse tipo de crime, encorajando as pessoas a denunciar e diminuindo o tempo de resposta e punição aos

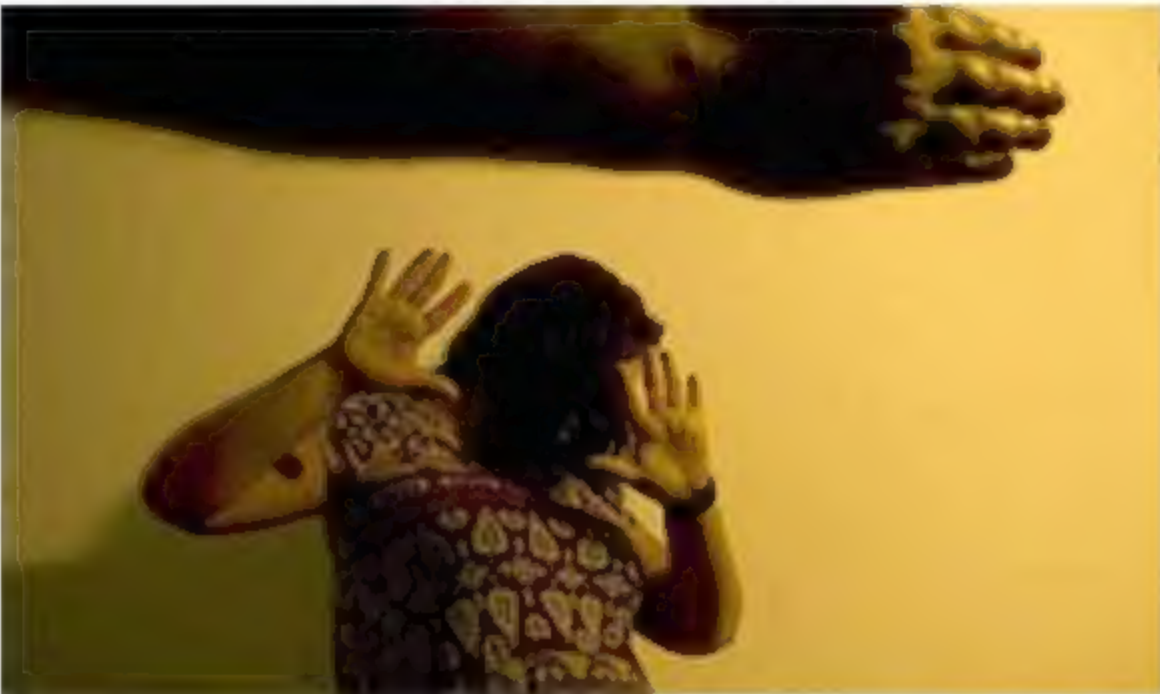
agressores”, disse o ministro da Justiça e Segurança Pública, Anderson Torres, em nota.

A Secretaria de Operações Integradas do Ministério da Justiça e Segurança Pública fará integração entre os atores envolvidos e o acompanhamento dos indicadores da operação. A Operação Maria da Penha conta com o envolvimento das polícias civis e militares dos 26 estados e do Distrito Federal. De acordo com o ministério, uma das ações é a melhoria, a qualificação e a padronização do atendimento às vítimas via ligação para o telefone 190. O CNCG sugeriu às polícias militares a adoção de um protocolo de atendimento à ocorrência policial de violência doméstica e familiar contra a mulher, que conta com etapas e procedimentos específicos para as ocorrências.

Em outra frente, acres-

centa o ministério, será intensificado o acompanhamento das medidas protetivas de urgência às mulheres assistidas pelos programas de prevenção à violência doméstica e familiar, como as chamadas Patrulhas Maria da Penha. O atendimento às mulheres vítimas de violência também será reforçado nas delegacias especializadas.

A Operação Maria da Penha também prevê a realização de uma força-tarefa para auxiliar oficiais de Justiça no cumprimento de notificações (e outras ações necessárias) de agressores, cujas vítimas estejam amparadas por medidas protetivas de urgência. Por fim, ressalta o ministério, a operação permitirá a coleta de indicadores que servirão como diagnóstico e fomento à elaboração de políticas públicas voltadas à proteção das mulheres.



De acordo com o ministério, uma das ações é a melhoria, a qualificação e a padronização do atendimento às vítimas via ligação para o telefone 190

NGT  
NEW GROUP TECHNOLOGY

VOCÊ VIU O QUE  
A NGT ESTÁ  
FAZENDO?

Escaneie esse código:

UMA SOLUÇÃO.  
UMA ÚNICA ASSINATURA.  
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: [NGT.COM.BR](https://ngt.com.br)  
#VemPraNGT



# Anvisa rejeita CoronaVac para crianças e adolescentes

- Agência de Vigilância Sanitária pediu dados complementares ao Butantan para dar novo parecer sobre a situação

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) rejeitou o pedido do Instituto Butantan para o uso da vacina CoronaVac em crianças e adolescentes de 3 a 17 anos. Em reunião extraordinária realizada nesta quarta-feira (18), a diretoria colegiada da agência avaliou que, com as informações apresentadas pelo Butantan, não é possível concluir sobre a eficácia e a segurança da dose nessa faixa etária. “Os dados de imunogenicidade deixam incertezas sobre a duração da proteção conferida pelo imunizante”, informou a Anvisa, por meio de nota. De acordo com a agência, o perfil de segurança da vacina também não permite concluir quais os riscos para crianças e adolescentes – em grande parte, devido ao número considerado insuficiente de participantes nos estudos. “Faltaram ainda dados que considerassem a vacinação em faixas etárias específicas. Também não é conhecida a eficácia ou a capacidade de indução de resposta imune pela vacina em crianças com comorbidades e imunossuprimidas.”

Para prosseguir com a solicitação de inclusão da faixa etária de 3 a 17 anos, o Butantan, segundo a Anvisa, precisa apresentar informações pendentes e submeter um novo pedido à agência. A CoronaVac recebeu autorização temporária de uso de emergencial por parte da Anvisa em janeiro. A aprovação das doses sob essa condição per-



A aprovação das doses sob essa condição permanece enquanto perdurar a situação de emergência em saúde pública decorrente da pandemia de Covid-19 no Brasil

manece enquanto perdurar a situação de emergência em saúde pública decorrente da pandemia de Covid-19 no Brasil. Atualmente, a vacina da Pfizer é a única aprovada para crianças e adolescentes de 12 a 17 anos. Já a farmacêutica Janssen, que oferece imunização contra a doença em dose única, recebeu autorização para a condução de estudos com menores de 18 anos no Brasil.

**Terceira dose**

Durante a reunião extraordinária, a diretoria colegiada da

Anvisa decidiu recomendar ao Ministério da Saúde que considere a possibilidade de indicar uma dose de reforço, em caráter experimental, para grupos que receberam duas doses da CoronaVac, priorizando pacientes imunossuprimidos e idosos, entre outros. “A decisão sobre a utilização da dose de reforço ou uma terceira dose deve ser centralizada e coordenada pelo Programa Nacional de Imunização (PNI)”, destacou a agência. “Antes de avançar nos debates sobre doses adicionais, porém, é preciso alertar para a necessi-

dade de ampliação e integridade da cobertura vacinal a todos os cidadãos aptos”. Até o momento, a Anvisa recebeu dois pedidos de autorização para pesquisa clínica a fim de investigar os efeitos de uma dose adicional da vacina contra a Covid-19 – um da Pfizer e um da AstraZeneca.

**Dados de imunogenicidade**

A diretoria colegiada da Anvisa recomendou ainda que o Butantan apresente dados complementares de imunogeneci-

dade, importantes para avaliar a capacidade da CoronaVac de estimular a produção de anticorpos no organismo, além de verificar por quanto tempo essas moléculas permanecem ativas. “Embora a CoronaVac tenha demonstrado proteção significativa contra a hospitalização por Covid-19 e óbitos pela doença, a prevalência de diferentes variantes do coronavírus ao longo do tempo e em locais diferentes pode impactar potencialmente a eficácia observada em ensaios clínicos”, destacou a agência.

## Rioprevidência suspende a Prova de Vida este ano

- Previsão é que o procedimento volte a ser exigido somente a partir de janeiro

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro – Rioprevidência informa que a Prova de Vida continuará suspensa para aposentados e pensionistas do estado do Rio de Janeiro até o final do ano de 2021. A previsão é que o procedimento volte a ser exigido somente a partir de janeiro do ano que vem. A autarquia entende que, apesar dos avanços substanciais no combate à pandemia de Covid-19, a situação requer cautela, e a medida visa preservar a saúde dos segurados, em sua maioria idosos. Devido às novas variantes, o objetivo principal do Rioprevidência neste momento é prevenir com segurança e responsabilidade qualquer risco de contágio do público-alvo. Assim, o deslocamento até uma agência do Bradesco

para a realização da Prova de Vida poderia expor inativos e pensionistas. “O Rioprevidência reforça sua obrigação e determinação em continuar a cumprir com todas as medidas preventivas contra o novo coronavírus implementadas pelas autoridades sanitárias do Estado do Rio de Janeiro”, divulgou a instituição em nota. A autarquia informará quando a exigência da Prova de Vida for restabelecida. É preciso ficar atento, pois o Rioprevidência não solicita que a Prova de Vida seja realizada por meio de forma presencial, online, por aplicativos ou via telefone.

Nenhum aposentado ou pensionista será prejudicado por não ter realizado a Prova de Vida devido à proliferação do coronavírus desde março de 2020.

## COVID-19: Governo antecipa entrega de 3,9 milhões de doses

- Com nova previsão, país terá 68,8 milhões de doses distribuídas este mês

O Ministério da Saúde informou nesta quinta-feira, 19, que conseguiu antecipar a chegada de mais 3,9 milhões de doses, para o mês de agosto, de vacinas contra a covid-19.

Com a nova previsão de entregas, o mês deve fechar com 68,8 milhões de doses disponibilizadas para a população. Por conta da antecipação, a expectativa é que os laboratórios entreguem 62,6 milhões de vacinas no mês de setembro. De acordo com a pasta, serão 131,4 milhões de doses em dois meses. A medida faz parte do empenho do governo em vacinar toda a população adulta com pelo menos uma dose até o fim de setembro.

Até o momento, 207,4 milhões de doses foram entregues ou estão em processo de distribuição aos estados e municípios para a campanha de vacinação. Dessas, 172,9 milhões já foram aplicadas, sendo 119 milhões de primeira dose e 52,9 milhões de segunda dose ou dose única da vacina. O andamento da vacinação pode ser conferido na plataforma LocalizaSUS, atualizada diariamente.

### FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.

[VIACAODEDEUDEUS](#)  
[WWW.DODEDEUS.COM.BR](http://WWW.DODEDEUS.COM.BR)



Autarquia informará quando a exigência da Prova de Vida for restabelecida. É preciso ficar atento, pois o Rioprevidência não solicita que ela seja realizada





Fim de Semana

Mega Ofertas



	<b>R\$ 17.95</b>		<b>R\$ 5.99</b>		<b>R\$ 2.99</b>		<b>R\$ 1.39</b>		<b>R\$ 3.29</b>
	<b>R\$ 3.99</b>		<b>R\$ 1.89</b>		<b>R\$ 2.49</b>		<b>R\$ 3.99</b>		<b>R\$ 6.99</b>
	<b>R\$ 6.49</b>		<b>R\$ 2.99</b>		<b>R\$ 8.49</b>		<b>R\$ 5.99</b>		<b>R\$ 10.45</b>
	<b>R\$ 59.90</b>		<b>R\$ 89.90</b>		<b>R\$ 2.99</b>		<b>R\$ 3.59</b>		<b>R\$ 1.99</b>
	<b>R\$ 6.99</b>		<b>R\$ 6.49</b>		<b>R\$ 12.98</b>		<b>R\$ 12.98</b>		<b>R\$ 18.99</b>
	<b>R\$ 29.98</b>		<b>R\$ 35.99</b>		<b>R\$ 5.99</b>		<b>R\$ 5.99</b>		<b>R\$ 9.98</b>

COMPRE 2 UNID. GANHE 1 QUANTIDADE COQUETEL PEG.

Acesse nosso site: [flordaposse.com.br](http://flordaposse.com.br)



3x sem juros

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 20 A 22/08/2021

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.



# Classificados

Sexta-Feira, 20 de Agosto de 2021 | Mande sua mensagem e anuncie: 98013-0655 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)



## APARTAMENTOS

**ALTO.** Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R\$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**ALTO.** Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R\$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**CENTRO.** Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R\$ 550,00 (+ cond. R\$ 210,00; total = R\$ 760,00). Tel. de contato: 98155-9927. \*3108

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R\$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

**ALTO.** Quinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Predio com elevador e portaria. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**VÁRZEA.** Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**FAZENDINHA.** Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**TIJUCA.** Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R\$ 900,00 + taxas. Tratar:

3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**RETA.** Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R\$ 600,00 + R\$ 143,00 + R\$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. \*2208

**ALUGO COBERTURA.** em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suite), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R\$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. \*1808

**TIJUCA.** Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R\$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806, c/ senhor José. \*1708

**RETA.** Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**AGRIÕES.** Rua Camela Dutra, 123. 2 suites, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 1.800,00 + Condomínio R\$ 648,00 + IPTU R\$ 137,59. Tratar: 99167-9545. \*0208

**AGRIÕES.** Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob's. R\$ 700,00 + taxas de IPTU: R\$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. \*0308

**VÁRZEA.** Em frente ao Shopping Varzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R\$

## Alô

Comida caseira  
Peça e comprove!

**99243-7883**

1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. \*0208

**CENTRO.** Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R\$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. \*0107

**TIJUCA.** Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R\$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. \*0107

**RETA.** Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**CENTRO.** Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R\$ 700,00 (Cond: R\$ 200,00, IPTU: R\$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. \*CoBl

**RETA.** Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozi-

nha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoRP

**ALTO.** Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R\$ 1.400,00 com todas as taxas inclusas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

**RETA.** Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. \*CoRP

**ALTO.** Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSi

**JARDIM MEUDON.** Todo amplo. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSi

**M. DOS PINHEIROS.** 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSi

Assessoria Jurídica

**Ricardo Vasconcelos**  
OAB/RJ137.768

Celular: **99172-0141**

**NOVO ENDEREÇO:**  
Av. Feliciano Sodré,  
300 - sala 308 - Várzea  
Edifício Atrium Offices  
Telefone: 2643-1760

pedidos.donphillipe.com.br

Aqui você encontra a melhor seleção de pratos, doces, salgados, bebidas e muito mais. E a melhor entrega pelo Delivery. 2641-4230

## CASAS

**VILA MUQUI.** Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSi

**PIMENTEIRAS.** Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R\$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. \*1808

**PAINEIRAS.** Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R\$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. \*1308

**TIJUCA.** Rua Amando Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R\$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dike. \*1008

**SÃO PEDRO.** Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 590,00. Contato: 99189-7227. \*1008

**FONTE SANTA.** Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R\$ 500,00. Contato: 97569-2793. \*0108

**TIJUCA.** Sala, 3 quartos (1 suite), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R\$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. \*1507

**VALE PARAISO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R\$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSi

**M. DOS PINHEIROS.** Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSi

## LOJAS

**PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO** do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R\$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. \*1808

**CENTRO.** Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R\$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**ALUGAM-SE SALAS.** Consultórios, Estúdio de pilates e personal.

## Oswaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h às 15h

**SELF SERVICE**

R\$ 53,99  
R\$ 56,99

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VARZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

**Estacionamento grátis** por uma hora no Center Estacionamento!

## Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis  
Unhas encravadas - Manicure  
Depilação (método espanhol)  
Clyp System (correção das unhas)  
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@hotmail.com.br

Rua Manoel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)



## APARTAMENTOS

**CENTRO.** Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gas encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R\$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. \*2708

**ALTO.** Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escultura. R\$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. \*CoJR

**AGRIÕES.** Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. R\$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**AGRIÕES.** Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**RETA.** Sala c/ varanda,

**INFORME CARRAPETA LOJAS REGIÃO SERRANA**

**DELIVERY** a partir de 20 de março  
**08h às 19h**

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

**TERESÓPOLIS** 21 2643-9150 / 2643-9191  
**NOVA FRIBURGO** 22 2523-6183  
**ITAIPAVA** 24 2222-2662

E continuamos com vendas pelo site  
[www.CARRAPETA.com](http://www.CARRAPETA.com)

Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas, para continuar atendendo nossos clientes.

POR TEMPO INDETERMINADO

**FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVIRUS**

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp  
(21) 98687-1679  
[www.agenciaguppy.com.br](http://www.agenciaguppy.com.br)





2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R\$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

**VÁRZEA** Aptoduplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário. 96413-6632 \*0207

**RETA.** Sala com varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R\$ 350 mil. Tratar: 99394-2265

**PRATA.** Prox. a antiga Termocel 2 quartos (1 suíte), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R\$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410 \*CoSI

**CENTRO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área R\$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. \*CoJR

## CASAS

**PAINEIRAS** Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv., quintal fundos. R\$ 49.500,00. Contato 99570-5997. \*1708

**MORRO DOS PINHEIROS.** Quarto, sala, cozinha e banheiro. Prox. à Escola Municipal Governador Portella R\$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039 \*2208

**CENTRO.** Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R\$ 320 mil (valor do condomínio R\$ 150,00).

Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560 \*1008

**ALTO.** Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R\$ 360 mil Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**ALBUQUERQUE.** Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R\$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664 \*CoCX

**ALTO.** Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. \*CoCX

**ALBUQUERQUE.** Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura aceita financiamento. R\$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664 \*CoCX

## SÍMIO

**GUAPIMIRIM** Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta) Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encaixado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15x60m também encaixado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Franklin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

# ARMAÇÃO GRÁTIS

COMPRANDO AS LENTES MULTIFOCALIS DA LINHA SPACE A ARMAÇÃO SAI DE GRÇA

## Linha SPACE

Oferta válida para armações exclusivas da campanha

### Óticas da Gente

A ótica do super preço!

TERESÓPOLIS - Rua Emílio Duccumun, 167/Joia B12 (Lateral ao Várzea Shopping) TEL: (21) 98420-2993

## TERRENOS

**VARGEM GRANDE.** A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20x60. R\$ 90 mil Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560 \*1008

**TIJUCA** Com 2.400m², em alicie. R\$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618 \*CoMB

## LOJA

**VALE DO PARAÍSO.** Loja com 60m2, com banheiro. R\$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. \*CoMB

## Diário

### EMPREGOS

#### Precisa-se

**HOTEL CONTRATA:** Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa-se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar CV para <enviocurriculo@hotel@gmail.com>.

**JFC CONTRATA:** Auxiliar de produção, Carre-

gador, Lavador, Ajudante de motonista. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>.

**CAMAREIRAS.** Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: <luzia.oliveira34@hotmail.com>. \*0108

#### Ofereço-me

**DIARISTA.** Contato: 96610-7707. \*2708

**JARDINEIRO** Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. \*2408

**CUIDADOR DE IDOSOS** ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. \*3108

**VIGIA.** Porteiro de prédio ou de cond. Com exp. Contato: 99594-7204 (WhatsApp)

**AJUDANTE** de cozinha, Cozinha ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no R.O. Com referências. Contato: 99330-5007

**CASIRO.** Contato 96837-8661. \*1008

**CUIDADORA DE IDOSOS,** para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. \*1008

**DIARISTA,** Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866 \*0208

**CUIDADOR DE IDOSOS.** Sem experiência, com curso de Cuidador. Contato: 99232-2439

**CASEIRA,** empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

**Le Canton**

**ESTAMOS CONTRATANDO**

**Estamos contratando PNE**

**Venha fazer parte do nosso time!**

\*PNE: Pessoas com necessidades especiais

**Interessados enviar o currículo para:**  
curriculo@lecanton.com.br

## ESTAGÁRIO DE MARKETING

### Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM Ilanti
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos
- Apoio a gerência de marketing: planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para clientes e funcionários
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais

### Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação, Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo
- Pacote Office Intermediário
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital: FB e IG, Lives, reels, stories e stories
- Organização, produtividade e ambição de crescimento na empresa
- Alinhado com o ambiente digital

### Detalhes da vaga:

Bolsa Auxílio: R\$ 1.000,00 Vale Transporte

**Interessados devem enviar CV para:**  
marketing@teresopolisshopping.com.br

**ARRUMADEIRA,** Garçone, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094 \*0108

**BABÁ,** Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. \*0108

**OBRAS INICIADAS**

**apartamentos de 2 Quartos**  
em Albuquerque

financiado pela **CAIXA**

**Cenário dos Pássaros**  
residencial

condomínio fechado  
12 itens de lazer  
10 minutos do centro  
visite o apartamento decorado no local

**Compre e assine AGORA!**  
Fale com o consultor de vendas hoje

**STAND DE VENDAS:**  
Estrada Teresópolis - Friburgo, km 05 - Albuquerque (Antigo Teresópolis Country Clube)

**21 2040-0301 | 21 97172-5934**

[www.rioito.com.br](http://www.rioito.com.br)

**CAIXA**



**Aproveite!**  
Essa é a melhor  
chance para você  
conquistar  
o seu lar.



Fale com nossos corretores e faça  
uma simulação ☎ (21) 2642-1203

**GÊNESIS**  
IMPRENDIMENTOS

PARCERIA  
**CAIXA**



CASA VERDE E  
AMARELA

**SOLAR**  
SOLAR

Projeto arquitetônico, numeração das unidades e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do imóvel. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na R-3 da matrícula 20.971 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

  
**Mary Help**  
DIARISTAS E MENSALISTAS

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro  
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**  
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha  
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: ☎ (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787





Grat - 46.307 |  
o CHAI 23.364

**BARONE IMÓVEIS**

ENTRE, A CASA É SUA



**Venda - Cobertura na Várzea** Belíssima cobertura linear com área de 212,00 m2 e 99,0 m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito agradável e independente, através de fechamento em blindex. Amplasala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Predio com lazer completo e 2 vagas de gar. R\$ 1.100.000,00 / Cond. R\$ 908,88 / IPTU anual R\$ 2.561,76 – R\$ 213,48 - Cod AC-301



**Venda - Cobertura no Alto** Excelente cobertura linear, perto da Fesoc e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vagade garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R\$ 790.000,00 / Condomínio R\$ 700,00 / IPTU anual R\$ 1.822,00 – R\$ 151,83 - Cod AC-504



**Venda - Casa em Condomínio** Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Radic Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com umas das melhores estruturas de lazer da Região. R\$ 2.990.000,00 / Condomínio R\$ 1.500,00 / IPTU anual R\$ 7.120,53 – R\$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cod CC5-013

**Consultoria e Avaliação Imobiliária**  
(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397  
Visite o nosso site [www.imoveisbarone.com.br](http://www.imoveisbarone.com.br)



**Venda - Apto. em Agriões** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Predio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colegio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio R\$ 527,00 / IPTU anual R\$ 840,00 - R\$ 100,00 - Cod AP1-606



**Venda - Apto. em Agriões** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Predio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colegio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio R\$ 527,00 / IPTU anual R\$ 840,00 - R\$ 100,00 - Cod AP1-606



**ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA** - Com 45 m2 com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Predio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel R\$ 700,00 - Cond: R\$ 370,00 IPTU: R\$ 180,00 Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701



**ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO** Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel R\$ 700,00 / Cond. R\$ 200,00 IPTU R\$ 130,00 - Ref AP01-203 e 204



**Nilva Maria da Fonte Pereira**  
Corretora  
CRECI - 21550

**Av. Lucio Mera, 350 – Sala 405 parte Centro - Teresópolis - Tel: 2742-9299**

**LOCAÇÕES**  
**ALTO** – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.  
**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.  
**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$ 1.350,00 + Taxas.  
**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

**serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.**  
**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.  
**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.  
**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.  
**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**  
**ALTO** – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.  
**CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.  
**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

**Diário**  
DIVERSOS

**CAMADECASAL** em madeira maciça, com colchão. R\$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709  
**BICAMA** em madeira maciça, com colchões. R\$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709  
**DUAS CAMAS DE SOLTEIRO** em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709  
**RACK**. R\$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. \*3108  
**SOFÁ**. R\$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. \*3108  
**TV 21"**. De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*3108

**MESA** Madeira 150x80 R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria.  
**CAMISAS** de marcas famosas. R\$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.  
**BOTIÃO DE GÁS** Vazio. R\$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.  
**20 CADEIRAS**. R\$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R\$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. \*1308  
**ROÇADEIRA** Still 160 bem conservado todos os acessórios. R\$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. \*1008  
**TV 21"**. De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*1008  
**MESA** Madeira 150x80 R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria.  
**GELADEIRA** Esmaltec, seminova. R\$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. \*0508

**MACA** para massagem. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208  
**CORTINA** de Springer com controle remoto. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208  
**DOIS ARMÁRIOS** de ferro R\$ 390,00. Contato: 97609-0823. \*0208  
**ARMÁRIO** de cozinha, grande. R\$ 400,00. Contato: 99287-9911.  
**AQUECEDOR DE AMBIENTE**. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R\$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900  
**BOTIÃO DE GÁS**. 13kg, vazio. R\$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). \*1507  
**JOGO DE SOFÁS**, com 3 e 2 lugares, couro, mármore escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R\$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. \*3006

**Diário**  
AUTOMÓVEIS

**CARROS**  
**GOL 1.0**. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5ª geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R\$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. \*3108  
**FIAT UNO** Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R\$ 17.500,00. Contato: 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. \*2208

**MOTO**  
**CG 150**. Completa, ano 2006. R\$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. \*2208



**CONDOMAX**

Visite nosso site: [www.condomaximoveis.com.br](http://www.condomaximoveis.com.br) | e-mail: [locacao@condomaxonline.com.br](mailto:locacao@condomaxonline.com.br)

**COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**  
CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456  
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea  
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS  
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906  
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

**LOCAÇÃO APARTAMENTOS**  
**ALTO** ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R\$ 1700,00+ taxas-A-680  
**ALTO** ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$550,00 + taxas-A-679  
**VARZEA** Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R\$750,00 + taxas-A-678  
**FATIMA** Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R\$ 1800,00+ taxas-A-677  
**VARZEA** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$1300,00 + taxas-A-674  
**VARZEA** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R\$1300,00 + taxas-A-673  
**ALTO** conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobiliado. R\$750,00+ taxas-A-672  
**VARZEA** 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, e varanda. R\$ 1150,00 + taxas-A-671  
**ALTO** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador - Terreo. R\$ 1000,00 + taxas-A-670  
**ALTO** 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1400,00 + taxas-A-669  
**VARZEA** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Predio com elevador e garagem. R\$1200,00 + taxas-A-668  
**CENTRO** Quarto, sala, cozinha e banheiro – R\$800,00 + taxas-A-665  
**ALTO** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R\$800,00 + taxas-A-664  
**AGRIÕES** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Terreo – R\$600,00 + taxas-A-662  
**ALTO** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R\$1100,00 + Taxas-A-661  
**VARZEA** Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização – R\$800,00 + taxas-A-660  
**AGRIÕES** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R\$600,00 + taxas-A-657  
**ALTO** Qto, sala, cozinha e banh – R\$700,00 + taxas-A-656  
**VARZEA** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada e terraço – R\$1350,00 + taxas-A-655  
**VARZEA** Quarto, cozinha, banheiro – R\$750,00 com água e luz inclusas – A-652  
**ALTO** Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R\$650,00 + taxas-A-651  
**N.S. de FATIMA** Lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R\$1300,00 – A-649

**BARRA** Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$700,00 – Desconto de R\$200,00 durante 03 meses + taxas-A-646  
**ALTO** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1000,00 + Taxas-A-642  
**VARZEA** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$800,00 + Taxas-A-641  
**ALTO** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Predio com elevador. R\$1000,00 + taxas-A-638  
**AGRIÕES** conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R\$850,00 + taxas-A-625  
**VARZEA** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1000,00 + Taxas-A-618  
**VARZEA** Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$800,00 + taxas-A-614  
**ALTO** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$900,00 + Taxas-A-585  
**ALTO** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1200,00 + Taxas-A-519

**CASA ALBUQUERQUE** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R\$1200,00 + Taxas – C-002  
**VALE DO PARAISO** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R\$750,00 – C-004

**LOJA / DIVERSOS**  
**MEUDON** Sala ampla com banheiro. R\$700,00 + taxas-S-082  
**VALE DO PARAISO** Loja 03 ambientes e banheiro – R\$850,00 – L-023  
**LOJA** 02 ambientes com mezanino. R\$2230,00 L-22  
**PRATA** Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes básicos montado – R\$4500,00 – G-005  
**LOJA** loja e sobre loja com banh. R\$1800,00 + TAXAS L-16  
**ALBUQUERQUE** Loja com 100m², área para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$1800,00 + taxas L-018  
**VARZEA** Loja e sobre loja com banheiro. R\$1000,00 + Taxas L-017  
**PIMENTERAS** Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R\$6500,00 G-03  
**PRATA** Terreno industrial com 2400m². R\$6000,00 – T-001  
**ALBUQUERQUE** Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$1500,00 + taxas L-007

**VENDA APARTAMENTOS**  
**PIMENTERAS** 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área

**de serviço, elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer – R\$ 240.000,00 – A-243**  
**TIJUCA** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa – 63m² de área construída, estacionamento – R\$ 300 mil – A-242  
**ALTO** 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – predio com elevador – R\$ 370 mil – A-239  
**VARZEA** Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R\$147 mil – A-238  
**TAUMATURGO** totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R\$220 mil – A-237  
**VARZEA** 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa – Predio com elevador e 02 vagas de garagem. R\$ 870 mil A-236  
**ALTO** Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiros social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$135.000,00 A-235  
**VALE DO PARAISO** Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil – A-210  
**PRATA** – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Predio com lazer completo e portaria 24 horas – R\$ 240 mil – A-222  
**VARZEA** – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço de dep. completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 490 mil – A-212

**CASAS**  
**PRATA** casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$680.000,00 C-208  
**ALBUQUERQUE** casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R\$ 890.000,00 – C-204  
**ALTO** Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 140.000,00 C-203  
**TIJUCA** casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R\$350.000,00 – C-201  
**ALBUQUERQUE** Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R\$ 440.000,00 – C-200  
**BOM RETIRO** Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro

**social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R\$ 380.000,00 – C-199**  
**ALBUQUERQUE** casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, piscina, condomínio com toda infraestrutura. R\$ 550.000,00 – C-198  
**FAZENDINHA** casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R\$ 850.000,00 – C-197  
**JARDIM PIMENTERAS** casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros + 01 kit netas tiras com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R\$ 380.000,00 – C-196  
**IUCAS** casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R\$ 580.000,00 – C-195  
**SANTA RITA** 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R\$ 320.000,00 – C-192  
**PARQUE DO IMBUÍ** – Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte master, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil – C-173  
**ALBUQUERQUE** – Green Valley Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despena, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R\$ 1.300.000,00 – C-181  
**CAMPOLIMPO** Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R\$ 250 mil – C-190  
**PARQUE SÃO LUÍZ** – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R\$ 290 mil C-188

**TERRENO E DIVERSOS**  
**VARZEA** Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R\$380.000,00  
**VENDA NOVA** lote em terreno de 300m² todo murado com piscina, churrasqueira, garagem para 02 carros, portão eletrônico e fundação pronta para construir uma casa. R\$ 260.000,00 – T-123  
**ALBUQUERQUE** – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R\$ 220 mil – T-119  
**ALBUQUERQUE** – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil – T-121



# JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 0313470-0 RJ

## VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

### VENDAS CASAS

**SÃO PEDRO:** Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina. R\$ 800 Mil.

**INGÁ:** Casa toda reformada. Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R\$ 750 Mil.

**GRANJA GUARANI:** Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh., área de serv., estacionamento. R\$ 450 Mil.

**BARRA DO IMBUI:** Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R\$ 750 Mil.

**VALE DO PARAÍSO:** Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R\$ 700 Mil.

### VENDAS APARTAMENTOS

**CENTRO:** Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R\$ 550 Mil.

**RETA:** Sala, 2 quartos c/ suíte,

coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 350 Mil.

**RETA:** Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R\$ 480 Mil.

**CENTRO:** Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2 quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R\$ 280 Mil.

**AGRIÕES:** Edifício novo, em rua tranquila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

**VÁRZEA:** Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R\$ 190 Mil.

### LOCAÇÕES

**CENTRO:** Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R\$ 640,00 + taxas.

**RETA:** (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R\$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: [jairotgama.wixsite/jairo](http://jairotgama.wixsite/jairo)

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

## Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: [marcelobruceimoveis@hotmail.com](mailto:marcelobruceimoveis@hotmail.com)

### LOCAÇÃO COMERCIAL

**VÁRZEA.** Loja com 28 m<sup>2</sup> + pequeno jirau, banheiro, blindex. R\$ 1.700,00 + taxas.

**LOJA VÁRZEA** - ao lado Cot - Com 33m<sup>2</sup> mais jirau de 30m<sup>2</sup>, 02 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

**SOBRADO - VÁRZEA** - com 90 m<sup>2</sup> 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R\$ 2.000,00 + taxas.

**VÁRZEA - VENDO APTO.** com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil.

**LOJA VALE DO PARAÍSO** - Com 50 m<sup>2</sup> com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00.

### VENDA LOJA

**VALE DO PARAÍSO.** Com 50 m<sup>2</sup> com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00.

### VENDA TERRENOS

**TJUICA.** Com 2400m<sup>2</sup> em a cive. R\$ 300.000,00.

**IUCAS.** 4 lotes totalizando 7.000m<sup>2</sup>, em a cive, podendo vender separados. R\$ 1.200.000,00.

CRECI 1-5362



## LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: [www.lusoimoveis.com.br](http://www.lusoimoveis.com.br)

**TUDO EM COMPRA E VENDA**

### VENDAS

#### APARTAMENTOS

**ALTO** - Novo, com 3 qtos (suíte), banheiro social, banheiro de empregada, sala, cozinha, varanda, área de serviço, elevador e 2 vagas de garagem. R\$ 650 mil. Ref-204

**ALTO** - Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana, banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 380 mil

**PIMENTEIRAS** - Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil. Ref-287 Financia.

**ALTO** - Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condomínio com salão de festas. R\$ 480 mil. Ref-09

**VÁRZEA** - 2 qtos (suíte), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil. Ref-106

### CASAS

**ARARAS** - Casa linear, c/ 234m<sup>2</sup>, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-cozinha, área de serviço, quarto externo, quarto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$ 910 mil. Ref-84

**VARGEM GRANDE** - Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00. Ref-128

**VALE PARAÍSO** - Casa linear c/ terreno de 1.600m<sup>2</sup> plano, c/ 3 qtos, sala c/ lareira, banheiros, cozinha, varanda, área de serviço, casa p/ hóspedes, piscina, pomar e garagem. R\$ 990 mil. Ref-109

### TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

### LOCAÇÃO

**BARRA** - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R\$ 1.300,00 + taxas. CA0136

**ALTO** - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R\$ 3.500,00 + taxas. AP0113

**VARZEA** - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 1.000,00 + taxas.

**VARZEA** - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R\$ 1.200,00 + taxas. AP0103

**VARZEA** - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 + taxas. AP0031

**ALTO** - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R\$ 1.700,00 + taxas. AP0096

### VENDAS

**VARZEA** - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R\$ 170.000,00.

**VARZEA** - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 180.000,00. AP010

**SANTA CECÍLIA** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R\$ 220.000,00. CA0134

**PAINEIRAS** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R\$ 320.000,00. Ca 0029

**ALTO** - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R\$ 630.000,00. AP0099

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R\$ 190.000,00. CA0023

**MEUDON** - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 180.000,00. AP0110

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R\$ 200.000,00. CA031



**MARCO**  
- IMÓVEIS -

[www.marcoimoveis.net](http://www.marcoimoveis.net)

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300



**TJUICA** - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R\$ 350.000,00.



**TJUICA** - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R\$ 1.600.000,00.



**BOM RETIRO** - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suíte com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R\$ 370.000,00.



**AGRIÕES** - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suíte + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto, qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R\$ 560.000,00.



Av. Oliveira Botelho, 501  
Bairro do Alto  
Tel.: 2642-6300



CRECI: 8688

CONFIRMA  
imóveis

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

**• CASAS**  
**POSSE. R\$ 380.000,00.** Casa cercada pelo verde, com 155m<sup>2</sup>, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qt<sup>os</sup> (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m<sup>2</sup>. ACEITA C.E.F. Ref. 794.  
**TIJUCA. R\$ 650.000,00.** Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m<sup>2</sup>, ensolarada, sala 2amb, 3Qt<sup>os</sup> (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.  
**ALTO. R\$ 680.000,00.** Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m<sup>2</sup>, varanda, sala 2amb, 2Qt<sup>os</sup> c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qt<sup>o</sup> p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m<sup>2</sup>. Ref. 775.  
**COMARY. R\$ 450.000,00.** Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m<sup>2</sup>, sala 2amb, lavabo, 3Qt<sup>os</sup> (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R\$ 260,00; IPTU R\$ 680,00a.a. Ref. 554.

**• APARTAMENTOS**  
**TAUMATURGO. R\$ 145.000,00.** Excelente kitnet com 27,90m<sup>2</sup>, sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/feitas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R\$ 272,18 e IPTU (15%) R\$ 189,84 a.a. Ref. 505.  
**ALTO. R\$ 120.000,00.** OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima lo-

calização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.  
**ALTO. R\$ 225.000,00.** Apto c/excelente localização, linda vista, 37m<sup>2</sup>, sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/feitas. Cond. R\$ 482,26. Ref. 731.  
**TAUMATURGO. R\$ 420.000,00.** Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m<sup>2</sup>, sala 2amb, 2Qt<sup>os</sup> (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.  
**ALTO. R\$ 450.000,00.** Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m<sup>2</sup>, sala 2amb c/varanda, 2Qt<sup>os</sup> (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R\$ 500,00 e IPTU MENSAL R\$ 261,30. Ref. 555  
**CENTRO. R\$ 650.000,00.** Amplo APT<sup>o</sup> c/excelente localização, 110m<sup>2</sup>, varanda, sala 2amb, 3Qt<sup>os</sup> (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/feitas e salão de jogos. Ref. 435.  
**ALTO. R\$ 250.000,00.** Aconchegante APT<sup>o</sup> c/excelente localização, 46,48m<sup>2</sup>, sala 2amb, 1Qt<sup>o</sup>, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond. R\$ 460,00. Ref. 678.  
**ALTO. R\$ 300.000,00.** Apt<sup>o</sup> ótima localização, 58,95m<sup>2</sup>, sala 2amb, 2Qt<sup>os</sup>, banh.soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R\$ 433,00a.a. Ref. 773.



CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja  
Telefone: 021 2741-4050

Internet: [www.abimadm.com.br](http://www.abimadm.com.br)

**APARTAMENTO 01 QUARTO**  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 670,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R\$ 330,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R\$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 352,00  
**Alto** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R\$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R\$ 500,00 (Edif. Amazônia) Taxas R\$ 294,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R\$ 650,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 264,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R\$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R\$ 298,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R\$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R\$ 495,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R\$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 261,00  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)  
**Alto** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenix) (Taxas R\$ 395,00)  
**Alto** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)  
**Várzea** - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 421,00)

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**  
**Várzea** - 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R\$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R\$ 854,00)  
**Agriões** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro,

área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R\$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R\$ 360,00)  
**Agriões** - 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R\$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R\$ 825,00)  
**Agriões** - 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R\$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R\$ 577,00)  
**Várzea** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R\$ 650,00 (Edif. Pimenteira) (Taxas R\$ 410,00)  
**Várzea** - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R\$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R\$ 710,00)  
**Agriões** - 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R\$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R\$ 810,00)  
**Meudon** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R\$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R\$ 402,00)  
**Várzea** - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 407/707 - (Edif. Solar da Serra) R\$ 1.500,00 + taxas R\$ 693,00

**CASA**  
**Barra do Imbuí** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Fêo nº 80/ 03. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

**CONJUGADO**  
**Várzea** - Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R\$ 500,00 + taxas R\$ 230,00)  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**Várzea** - Travessa Raulfio Fêo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00  
**Várzea** - Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 530,00  
**Várzea** - Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00  
**Várzea** - Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00



LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/  
WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja  
em frente à Prefeitura!  
[www.laelimoveis.com.br](http://www.laelimoveis.com.br)  
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

**LOCAÇÕES**  
**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Apt<sup>o</sup> de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem. Ref. AVLsol-1Q. R\$ 790,00 + taxas.  
**NA VÁRZEA** - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha. Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R\$ 850,00 + taxas. Exclusividade.  
**NAVÁRZEA** - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. Ref. AV-036. R\$ 1.100,00 + taxas.  
**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Apt<sup>o</sup> de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço,

Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R\$ 1.200,00 + taxas.  
**SALA COMERCIAL** no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald's, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

**APARTAMENTOS**  
**Na VÁRZEA** - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R\$ 120.000,00.  
**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R\$ 145.000,00- Exclusividade!  
**NA VÁRZEA** - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1

vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016. R\$ 200.000,00.  
**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R\$ 170.000,00. Exclusividade!  
**NO ALTO** - Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R\$ 180.000,00.  
**NO ALTO** - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R\$ 190.000,00.  
**NO ALTO** - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada

do Jardim Cascata. Ref. AA-011. R\$ 230.000,00.  
**NO ALTO** - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R\$ 240.000,00.  
**EM ARARAS** - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R\$ 245.000,00.  
**NA VÁRZEA** - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas,

banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R\$ 650.000,00.

**CASAS**  
**CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE** - Ambiente tranquilo, Com sala, 2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAIb. A partir de R\$ 299.000,00.  
**CASA JARDIM MEUDON** - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R\$ 499.000,00. Exclusividade!!!



Ref. AV-021  
**CASA JD. MEUDON** - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R\$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!



**Alugo APARTAMENTO NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Apt<sup>o</sup> de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem. Ref. AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



**Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!



Cred: 061137/0-4

ADMINISTRADORA  
CRC 069352 S-R

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**COBERTURA:** Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R\$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

**APTO. RETA:** 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R\$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

**CASA TIJUCA:** 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R\$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

**APTO. ALTO:** quarto,

to, sala, cozinha, banheiro. R\$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

**APTO. ERMITAGE:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R\$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

**LOJA EM SHOPPING:** – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R\$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

**SALA COMERCIAL:** 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R\$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

**LOJA** – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R\$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

**VENDAS**

**CASA EM ALBUQUERQUE** com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

**CASA A VENDA NO INTERIOR** - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suite, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRC: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425  
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**

**APARTAMENTOS**

**CENTRO – ED. ISABELA** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R\$ 850,00 + taxas.

**RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R\$ 900,00 + taxas

**ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFES** – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R\$ 900,00 + taxas

**ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS** – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.600,00 + taxas.

**RETA – EDIFÍCIO CENTURY** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.100,00 + taxas.

**CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR** – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas.

**TAUMATURGO** – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

**BARRA – BNH** – sala, quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

**CASAS**

**CENTRO – RUA CHAVES FARRIA** - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R\$ 1.700,00 + taxas.

**COMERCIAIS**

**CENTRO – ED. PERSON** – Sala, copa, banheiro, elevador – R\$ 1.000,00 + taxas.

**SALA – ED. CABO FRIO** – Sala com banheiro e elevador – R\$ 800,00 + taxas.

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

**AGRIÕES: ED. GUARANY** – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil

**TIJUCA – ED. IEDA 2** – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suite), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R\$ 380 mil

**BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE** – Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

CRC: 24083

COMPRA - VENDE  
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136  
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

**VENDA - APARTAMENTOS**

**ALTO.** Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito raro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2º quarto revestido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento água, elevadores, garagem, portão 24 hs. Rodados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Válemos vista. R\$ 239 mil. A-201

**ALTO.** Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com 3 suítes e dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suite e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R\$ 680.000,00. A-203

**VÁRZEA.** Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suite, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comércio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado da Extra. Oportunidade somente R\$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204

**PIMENTEIRAS.** Próximo ao Quarteirão CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos e dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R\$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207

**AGRIÕES.** Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suite canadense planejada com armários, copa, cozinha planejada, dependência completa, piscina, sauna, salão de festas, sala tv, churrasqueira, garagem e elevadores. Compreve: R\$ 175 mil. A-209

**VENDA - CASAS**

**PARQUE SÃO LUIZ.** Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R\$ 320 mil. C-202

**PRÓX. AO CENTRO.** Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 3 suítes, (suite master com closet e suíte cada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Compreve! R\$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203

**QUEBRA FRASCOS.** Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito do ar arejado. Sol o dia todo. Terreno com 1472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suite com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala, cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna, Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R\$ 835 mil. C-206

**VENDA TERRENO: BOM RETIRO.** Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, ruatotalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R\$ 300 mil. T-201

**VENDA SÍTIO** com 148.800,00m2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos segmentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suite e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R\$ 800 mil. S-201

Cred: m. 6385

Solução  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)  
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

**ALUGUEL – APARTAMENTOS**

**VARZEA** – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/ armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R\$ 500,00 + taxas.

**FAZENDEINHA** – aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00.

**VARZEA** – quarto c/ armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas.

**TIJUCA** – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 900,00 + taxas.

**ALTO** – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R\$ 3.200,00 c/ taxas.

**ALTO – KITNET** – quarto c/ armário, cozinha e banheiro. R\$ 600,00 + taxas.

**ALUGUEL - CASAS**

**MORRO DOS PINHEIROS** – quarto,

sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 500,00.

**BARRA DO IMBUÍ** – na entrada do espelho – Kimet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 500,00.

**SÃO PEDRO** – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 550,00.

**GOLF** – Alugo casa toda ampla – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R\$ 700,00.

**VALE DO PARAÍSO** – casa de vila ao lado da clínica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 450,00.

**VALE PARAÍSO** – casa de vila – ao lado da clínica de idosos – 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.

**VILA MUQUI** – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.

**TIJUCA** – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R\$ 1.800,00.

**ALUGUEL – SALAS COMERCIAIS E LOJAS**

**VARZEA** – Sala – Recepção, sala principal, bath. e coz. R\$ 800,00 + taxas

**ALTO** – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R\$ 2.300,00.

**SÃO PEDRO** – praça da melão, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R\$ 1.000,00.

**VALE PARAÍSO** – loja ampla com jirau e banheiros. R\$ 1.000,00.

**SÃO PEDRO** – entrada do rosário – loja ampla. R\$ 1.200,00.

**VENDA**

**AGRIÕES** – LINDO APARTAMENTO – todo reformado, 3 qts (1 st), salão com varanda, cozinha ampla, bath. Social, dep. empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R\$ 800 mil

**ALTO** – prox. ao Hospital São José – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos (2 suítes), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm., banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem c/ ond com lazer e segurança. R\$ 850 mil.

**QUEBRA FRASCOS-EXCELENTE CASA EM CONDOMÍNIO** - 3 quartos (1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependências de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R\$ 600 mil.

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO  
- CORRETOR DE IMÓVEIS - cred: 9284  
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9  
Administração, venda, locação, temporária  
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004  
e-mail: moacyrimoveis@uol.com.br  
site: www.mpimoveis.cim.br

**VENDAS – APARTAMENTOS**

**ALTO** – kitnet com arm. emb. bath. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R\$ 160 mil

**AGRIÕES** – sala, varanda, 3 qts. (1 suite) c/ arm. bath. social, coz. c/ arm. área serviço WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil

**ARARAS** – oportunidade de – minha casa – 1ª andar – térreo – sala, 2 qts. coz. bath. este. carro e meco R\$ 160 mil

**ARARAS** – minha casa – 1ª andar – sala 2 qts. bath., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena e celiva R\$ 206 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – fundos – sala, 2 qts. c/ arm. coz. c/ arm. bath. c/ arm. área serviço R\$ 180 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – bath – sala, qto. coz. bath. R\$ 160 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – de frente – sala, 2 qts. c/ arm. bath. coz. c/ arm. área serviço 170 mil

**BOM RETIRO** – minha casa vida reformado – sala, 2 qts. coz. c/ arm., bath. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R\$ 280 mil

**CENTRO** – reta – ed. club turismo – sala, qto. coz. bath. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ 148 mil

**CENTRO** – 2 apartamentos reformados – sala, 2 qts. (1 c/ arm.), coz. bath. área, dep. emp. R\$ 260 mil cada

**CENTRO** – Rua Djalma Monteiro – sala, qto. coz. bath. 160 mil

**GRANJA GUARANY** – não legalizada – sala, 2 qts. coz. bath. área, garagem R\$ 250 mil

**JARDIM CASCATA** – sala, var. qto. coz. bath. área, gar. R\$ 200 mil

**JARDIM CASCATA** – sala, qto. coz. bath. 32m², cabana quintal lavar, este. frente ao prédio R\$ 175 mil

**VENDAS - COBERTURAS**

**AGRIÕES** – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qts (2 suítes) c/ arm. bath. lavabo, coz. área, dep. emp. lavando-lua, R\$ 1.800.000 mil estudo proposta e permuta parte

**AGRIÕES** – 380m² – salão, terraço amplo, escritório, 3 qts (1 suite), bath. social, coz. c/ arm. área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no pé da piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150.000 mil estudo proposta

**PRATA** – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² – sala, 3 qts. (1 suite), coz. 2 bath. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 004

**AGRIÕES** – sala, 3 qts (1 suite) c/ arm. c/ closet, coz. planejada, bath. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R\$ 650 mil

**TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS**

**VENDAS - CASAS**

**ALBUQUERQUE** – cond. green valley – duplex nova – salão c/ lar. em 2 ambientes, 4 qts. (3 suítes) c/ suítes, bath. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil

**ALBUQUERQUE** – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qts (2 suítes) c/ arm.

e var. coz. ampla americana, bath. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil

**GRANJA GUARANY** – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, bath. área serviço R\$ 68 mil

**ARARAS** – cond. duplex geminada – sala, 2 qts. (1 suite c/ closet) e varanda, bath. social, lavabo, coz. c/ arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

**ARARAS** – duplex – salão c/ lar. var. 4 qts. (2 suítes) c/ arm. closet e hidr., sauna, coz. área, dep. emp., anexo para hosp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gás, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R\$ 680 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – duplex em vila – sala, qto. coz. bath. área, R\$ 140 mil

**ERMITAGE** – cond. triplex geminada 135m² – salão c/ lar. 3 qts. (2 suítes) c/ sacada e 1 c/ arm. lavabo, coz. c/ arm. área ampla, 2 aquecedores a gás, chur. sauna, 2 vagas carro este. R\$ 580 mil

**ERMITAGE** – cond. triplex 112,00m² sala c/ lar. 3 suítes c/ arm. lavabo, coz. c/ arm. área, piscina, sauna, chur. este. R\$ 410 mil

**ERMITAGE** – urgente – cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suítes 1 c/ arm. coz. c/ arm. lavabo, salão 3º qto. sala c/ hidr., área serviço, este. 1º quarto, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil

**ERMITAGE** – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suítes 2 c/ arm. salão amplo, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, piscina, sauna, chur. este. R\$ 280 mil + salão devedor da CEF + 285 mil a transferir

**FAZENDEINHA** – salão c/ lar. varandão c/ chur. 4 qts (2 suítes) c/ varanda, coz. bath. salão jogos e tv c/ bath. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R\$ 530 mil

**PANORAMA** – sala, 2 qts. sendo um menor c/ arm. bath. cor. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar. 1 carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R\$ 61,30 mensal R\$ 360 mil

**VENDAS - TERRENIOS**

**ARARAS/ROSÁRIO** – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² – R\$ 90 mil

**GOLF** – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$ 130 mil cada um

**MANSÕES DO PAQUEQUEIR - VALE DA LUZ** – 2.800m² semi planos R\$ 60 mil

**MONTANHAS** – lindo terreno com 2.464m² em sua vendive, com 30m de frente, águas-vivas R\$ 140 mil

**VENDA DE SÍTIO - VIEIRA** – “direção” a 4,600 metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casas simples de ferro, casa caseiro de ferro, água nascente, curral, com plantações topográficas e confrontantes, imposto em dia – R\$ 800 mil estudo proposta.

**LOCAÇÕES – APARTAMENTOS**

**AGRIÕES** – Ed. Katus Dias – 78m² – sala, var. 2 qts. c/ arm. bath. coz. c/ arm. área dep. emp. gar. um carro, elevadores, gás de rua, R\$ 1.300,00 + taxas 660,00

**ALTO** – kitnet c/ arm. emb. emp. prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

**BARRA DO IMBUÍ** – bath 4º andar, sala, 2 qts. coz. bath. área, estacionamento um carro R\$ 800,00 + txs 253,00

**BARRA DO IMBUÍ** – fundos – sala, 2 qts. c/ arm. coz. c/ arm. bath. c/ arm. área serviço R\$ 800,00 + txs

**CENTRO** – sala, qto. coz. bath. área R\$ 800,00 + txs 312,00

**CENTRO** – kitnet com banca de pia, elevador R\$ 500,00 + txs 223,00

**CENTRO** – sala, 2 qts. coz. bath. área, dep. emp. gar. elev. R\$ 950,00 + txs 480,00

**PIMENTEIRAS** – minha casa – sala, 2 qts. coz. c/ arm. serviço, bath. estacionamento carro e moto R\$ 1.000,00 incluído txs

**TAUMATURGO** – cobertura linear – 93,00m² – sala c/ lar. terraço, 2 qts. (1 suite) c/ arm. bath. social, coz. c/ arm. área serviço, dep. emp. gar. piscina, sauna, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R\$ 2.000,00 + txs 980,00

**VALE PARAÍSO** – de frente 1º andar, sala, 2 qts. sendo um c/ arm. emb. coz. bath. área ampla, dep. emp. R\$ 900,00 + txs 317,00

**VALE PARAÍSO** – sala, var. 2 qts. sendo um menor, bath. coz. c/ arm. gar. elevador, gás de rua R\$ 800,00 + txs 460,00

**LOCAÇÕES - CASAS**

**ERMITAGE** – cond. duplex geminada 113m² – sala, 2 suítes c/ arm. salão 3º qto., lavabo, coz. área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 1.300,00 + txs 578,00

**ERMITAGE** – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suítes, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, hi drop massagem, salão 3º qto. este. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e aptos. para atender pedidos de locação, avaliados grátis.

**PANORAMA** – sala, 2 qts. bath. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R\$ 1.200,00 + txs

**LOCAÇÕES**

**VENDAS COMERCIAIS**

**BONSUCESSO** – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R\$ 1.100,00 + txs

**BONSUCESSO** – subida dos Nócios – loja com 100m2, 2 banheiros R\$ 1.000,00 + txs

**BONSUCESSO** – vendendo aluguel no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, bath. escr., água poço c/ bomba R\$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendendo 900 mil cada

**CENTRO** – vendendo sobra loja com garagem – Shopping Várzea – 43m² R\$ 450 mil

**CENTRO** – Sala Comercial na Lúcio Meira, 14401 de frente, 2 elevadores, 44m², R\$ 200 mil, pronta para uso.

**CENTRO** – sobre loja no Shopping New Fashion R\$ 700,00 + txs 334,00

**CENTRO** – rua Djalma Monteiro, 20 – loja 70m² R\$ 1.800,00 + txs

**CENTRO** – alugo terreno 22x50 planos Rua Nílza Chapeita, 677 ao lado R\$ 12.000,00 + iptu

**CENTRO** – alugo terrenos no centro av. Nilo Meira, a combinar

**CENTRO** – na Leonardo Martins, 122, 4.100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.650,00 + luz

**RETA** – sala com garagem e elevadores, Ed. Arizans R\$ 1.300,00 + txs 390,00

**RIO DAS OSTRAS** – bairro novo cidade – vendendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R\$ 180 mil



PARTE DO VALOR GASTO EM SUAS COMPRAS AQUI NA

ST

DISTRIBUIDORA

& Cestas Básicas

VOLTA EM BÔNUS COMO DESCONTO NA SUA PRÓXIMA COMPRA COM AGENTE.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP (21) 97013- 4369

Av. Delfim Moreira, 1.231 WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

CASHBACK

E AINDA PARCELE EM ATÉ 12 VEZES NO CARTÃO.

BOM D+ NÉ, ENTÃO VEM SER NOSSO CLIENTE!

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (240g) 01 MAIONESE (200g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (800 ml) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  <div>DINHEIRO R\$ 99,99  12x DE R\$ 9,00 No CARTÃO CRÉDITO (108,00).</div> <div>Pague em até 2x no cartão</div> <div></div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 KG ESPAGUETE CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (10kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (100g)  <div>DINHEIRO R\$ 239,00  12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (232,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (10kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (100g)  <div>DINHEIRO R\$ 336,00  12x DE R\$ 30,00 No CARTÃO CRÉDITO (360,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (10kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (100g)  <div>DINHEIRO R\$ 315,00  12x DE R\$ 28,00 No CARTÃO CRÉDITO (336,00).</div>	15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 MAIONESE (200g) 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 02 MIOJOS  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (10kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (100g)  <div>DINHEIRO R\$ 366,00  12x DE R\$ 33,00 No CARTÃO CRÉDITO (396,00).</div>

SOLIDÁRIA	KIT 6	KIT 7	KIT 8	KIT 9
03 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 MACARRÃO (500g) 01 MOLHO TOMATE (240g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 KG FUBÁ 01 ÓLEO DE SOJA (800 ml) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  <div>DINHEIRO R\$ 79,99  12x DE R\$ 8,00 No CARTÃO CRÉDITO (96,00).</div> <div>ACRESCENTE BANDEJA COM 30 - OVOS APENAS + R\$ 10,00</div> <div></div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (10kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g)  <div>DINHEIRO R\$ 165,00  12x DE R\$ 16,00 No CARTÃO CRÉDITO (192,00).</div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (250g) 01 KG FUBÁ 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (100g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (10kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g)  <div>DINHEIRO R\$ 185,00  12x DE R\$ 17,00 No CARTÃO CRÉDITO (204,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (250g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) 01 TABLETE GOIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (90g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 SABÃO EM PÓ (10kg) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)  <div>DINHEIRO R\$ 235,00  12x DE R\$ 22,00 No CARTÃO CRÉDITO (264,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR CAFÉ PILÃO (250g) 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (90g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)  <div>DINHEIRO R\$ 233,00  12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).</div>

\*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

ENTREGA GRÁTIS NA VÁRZEA, OUTROS BAIRROS CONSULTAR TAXA.

B

BELLAVISTA

MÓVEIS PLANEJADOS

Faça-nos uma visita,

para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea

Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897